





Ячный Юрий

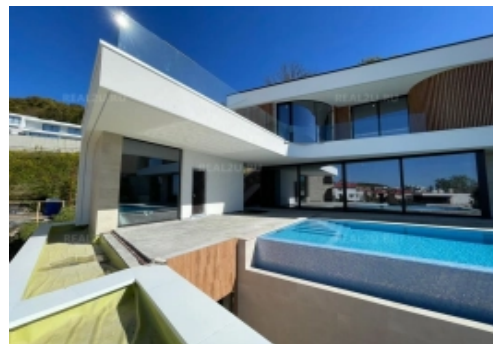
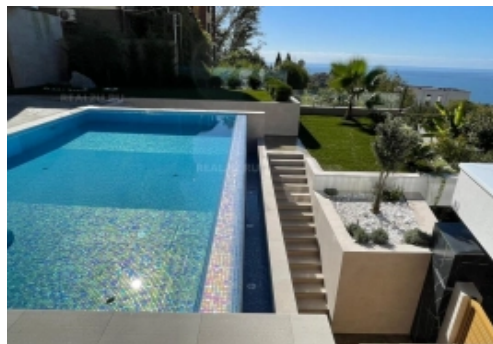
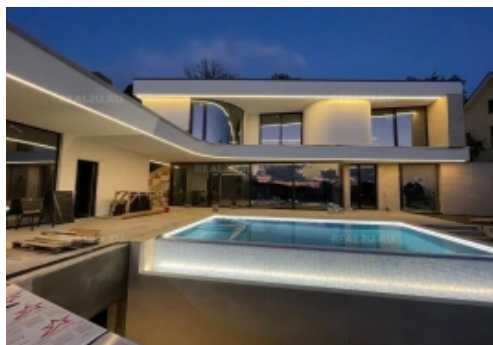
Домрил недвижимость

8 (965) 475-03-24  

Новый хайтек в Хосте с панорамным видом на море

№: 10712

Стоимость:
220 000 000 ₽



с видом на море

с бассейном

с баней

с гаражом

О доме

Площадь дома: 300 м²

Площадь всех строений: 420 м²

Участок по документам: 7 соток

Год постройки: 2023

Категория земель: Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: Монолитный (полностью монолитный)

Спален: 4

Сан. узлов: 4

Этажей в доме: 2

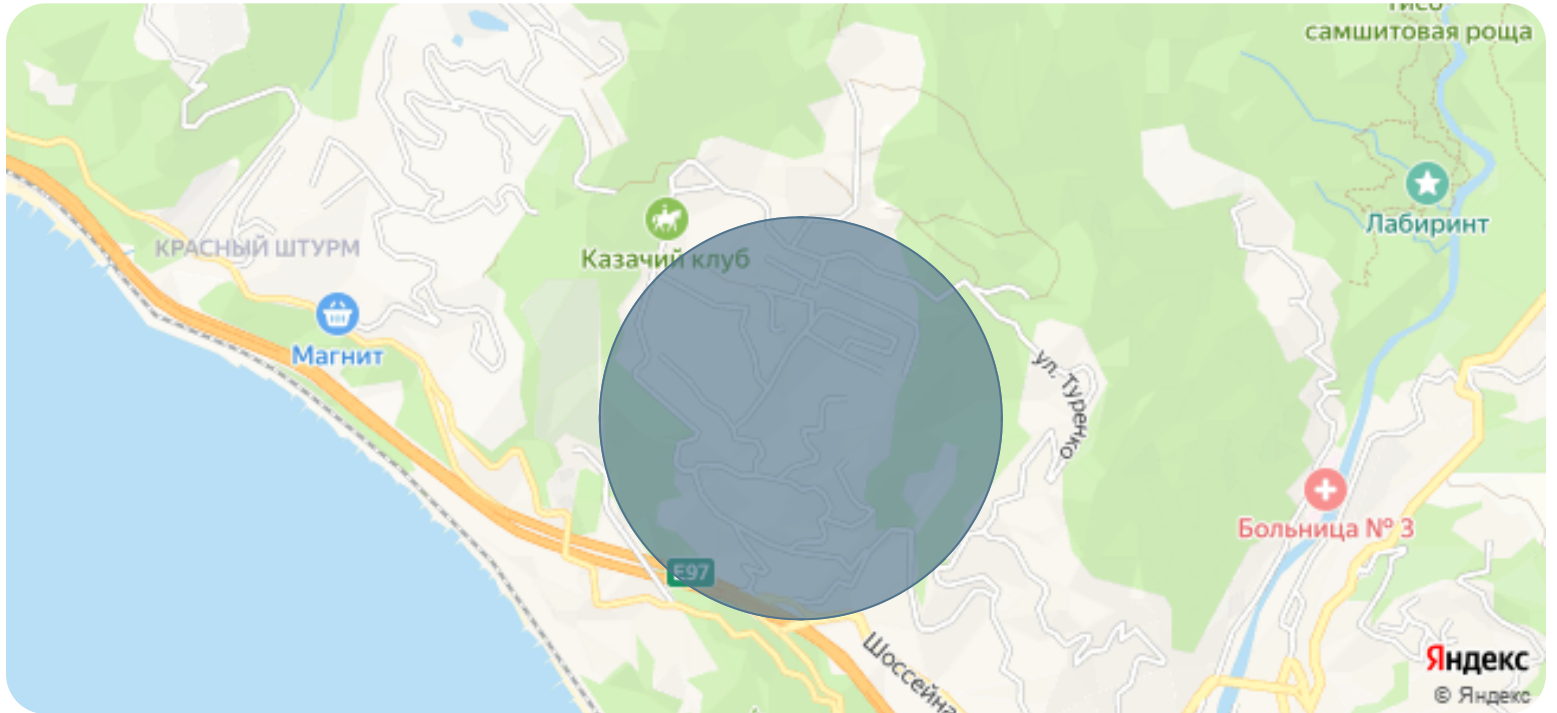
Высота потолков: 3.9 м

Ремонт: Без отделки

Коммуникации: Канализация - Центральная, газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Хоста



Описание

Объект № 10712

Дом располагается в закрытом охраняемом посёлке

Общая площадь 420 кв.м. (дом 300 кв.м., гараж с тех.помещением 65 кв.м., банный комплекс + 20 кв.м., + эксплуатируемая кровля 2 этажа 40 кв.м) участок 7 соток.

- Ультра-современная архитектура с полным комплектом строительных чертежей (строительство с строгим соблюдением проектной документации, с видео и фото фиксацией каждого этапа);
- отделка натуральными премиальными материалами;
- панорамные окна SCHUCO - раздвижные(автоматические) и полусферные системы;
- с виллы открывается прекрасный вид на море, в каждой комнате есть панорамные раздвижные окна с балконами, а из общей зоны кухни-гостиной через панорамные раздвижные окна можно выйти на просторную террасу к летней кухне, бане и бассейну;
- собственный банный комплекс с панорамной сауной;
- переливной обогреваемый бассейн инфинити 4x8 с видом на море

Коммуникации центральные: свет, газ, вода, канализация

Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Земельный участок оформлен на праве:
Собственности

Ландшафт: Профессиональный,

Автополив: Да

Забор: Да

Парковка: гараж

Инфраструктура: Магазин, Аптека

Охрана объекта: КПП/шлагбаум,

видеонаблюдение, вневедомственная охрана

Вид из дома: море, лес

Панорамные окна: Да

Участок: террасированный

Баня или сауна

Бассейн









