



Ячный Юрий

Домрил недвижимость

8 (965) 475-03-24  

## Хай-тек в закрытом коттеджем поселке у Сириуса

№: 10792

Стоимость:  
89 000 000 ₹



с ремонтом

с бассейном

с гаражом

### О доме

Площадь дома: 205 м²

Участок по документам: 6 соток

Год постройки: 2022

Категория земель: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 4

Сан. узлов: 3

Этажей в доме: 2

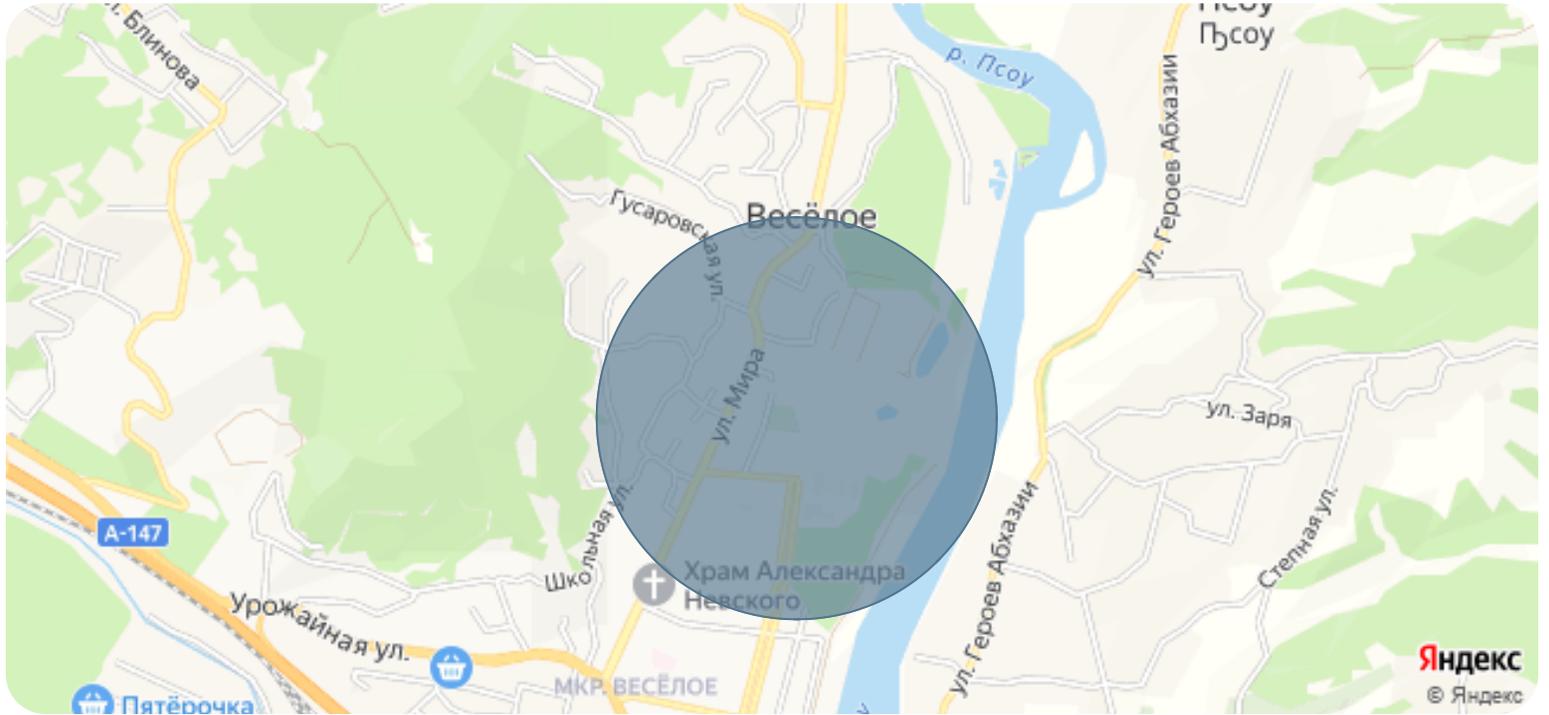
Высота потолков: 3.2 м

Ремонт: Дизайнерский

Коммуникации: Канализация - ЛОС (локальные очистные сооружения), газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Весёлое



## Описание

Объект № 10792

Закрытый поселок в 5 минутах от Сириуса по идеальной асфальтированной дороге.

Никаких подъемов в горы - ровная дорога до самого дома.

Данный дом сдается с полным ремонтом под ключ. Включая бассейн. Плюс большой гараж под домом.

Современный стиль хай-тек в однородной застройке и приятном соседстве.

На разной стадии есть возможность внести небольшие правки в дизайн проект и планировочные решения.

Один из лучших поселков у Сириуса.

Все коммуникации центральные + ЛОС.

Отличные видовые характеристики у каждого дома - даже с первого этажа.

## Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Земельный участок оформлен на праве:  
Собственности

Ландшафт: Профессиональный,

Забор: Да

Парковка: гараж, во дворе, за территорией

Инфраструктура: Магазин, Аптека, Детский сад,  
Школа

Охрана объекта: КПП/шлагбаум,  
видеонаблюдение

Вид из дома: горы, лес, город

Панорамные окна: Да

Участок: ровный

Бассейн



