

Земельный участок премиум класса рядом с Замком

Стоимость:

Двин

350 000 000 ₽

№: 10814

7 777 778 ₽ за сот



с видом на море

## О земельном участке

Площадь: 45 сот.

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

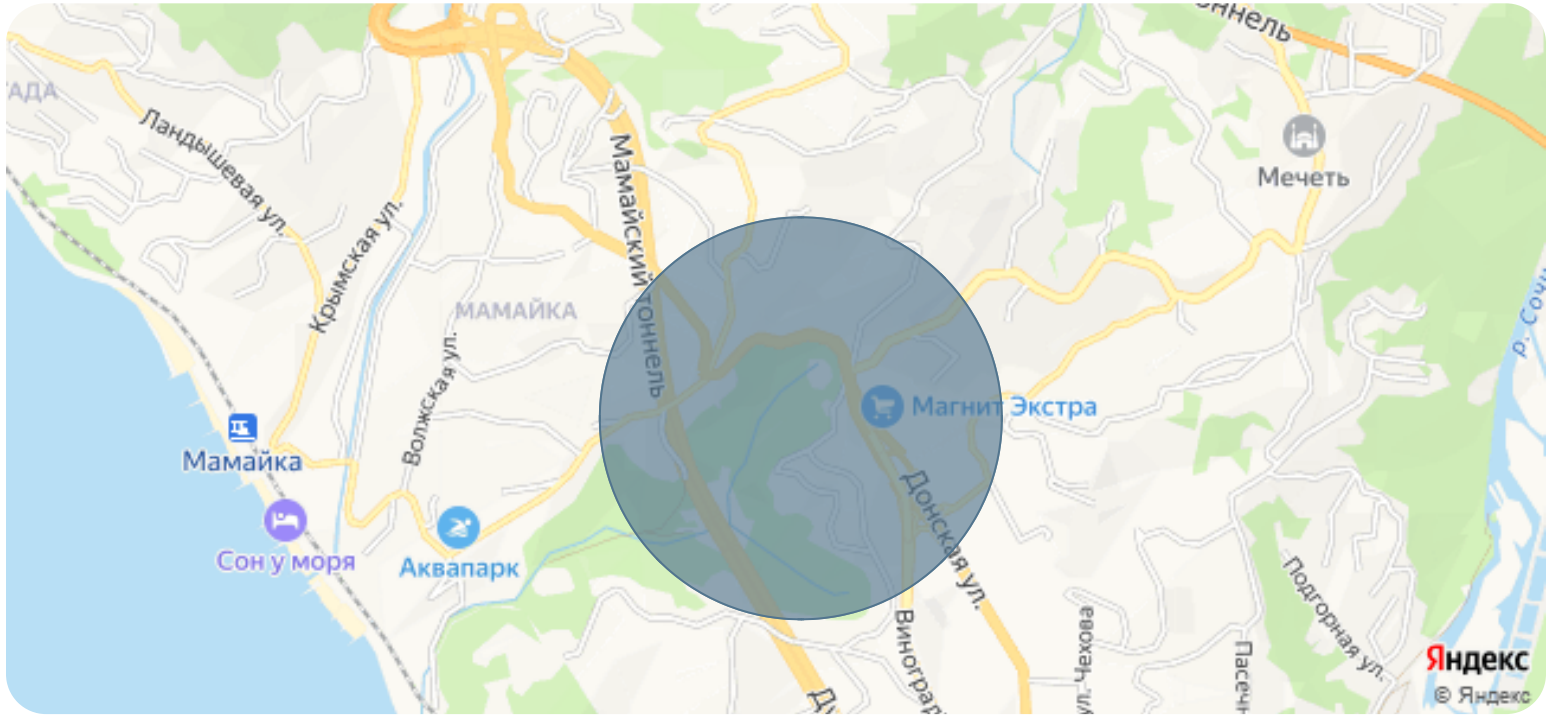
Вид с участка: море, горы, лес

Земельный участок оформлен на праве: Собственности

Коммуникации: Канализация - Центральная, газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Сочи



## Описание

Объект № 10814

Общая площадь участков: 45 соток.

Количество участков: 7

Рельеф: южный спокойный уклон.

Центральные коммуникации – Свет, вода, канализация, газ по границе.

На каждый участок получен Градостроительный план земельного участка действующий

На каждый участок получено уведомление на строительство 300 м2

Каждый участок в собственности.

До Морского вокзала сочи 6,5 км

До моря 1,5 км.

Дорога до каждого дома на участке идеальный асфальт.

Все участки максимально приватные.

Частично вид на море.

ОПИСАНИЕ:

Продается земельный участок премиум класса под застройку коттеджного поселка!

Общая площадь участков составляет 45 соток, что позволяет построить целых 7 домов.

Каждый дом может иметь площадь до 300 м2, а каждый участок в среднем занимает 6 соток.

Официально получено уведомление на строительство на каждый дом.

Кроме того, все центральные коммуникации расположены рядом по границе участка, что значительно упрощает подключение к ним.

Участок расположен в центральном районе, с прекрасным доступом ко всему необходимому.

До каждого дома ведет асфальтированная дорога, что обеспечивает легкую и комфортную транспортную доступность.

Кроме того, участок расположен на южном спокойном склоне, что создает приятную атмосферу и защищает от ветра.

Каждый участок находится в собственности, что обеспечивает полную юридическую прозрачность сделки.

