





Ячный Юрий

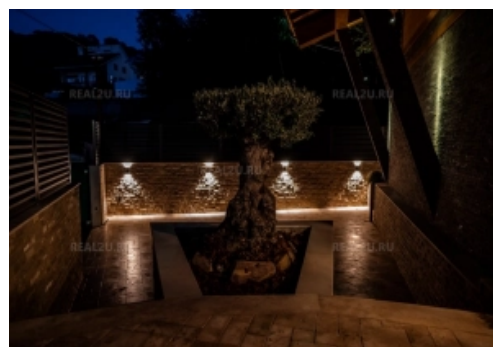
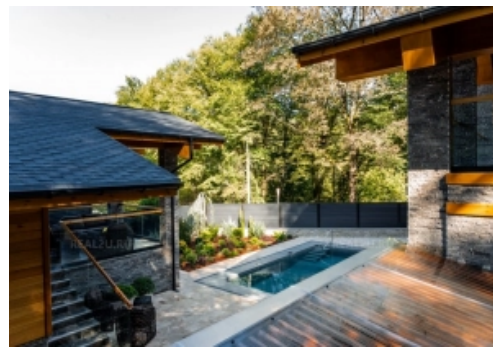
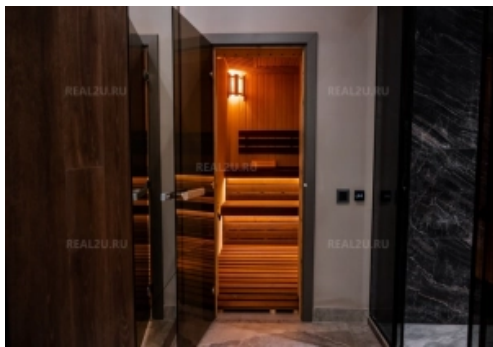
Домрил недвижимость

8 (965) 475-03-24  

## Усадьба в стиле альпийского шале с новым дизайнерским ремонтом

Стоимость:  
200 000 000 ₽

№: 3905



с ремонтом

с бассейном

с баней

с гостевым домом

### О доме

Площадь дома: 180 м²

Площадь всех строений: 320 м²

Участок по документам: 8 соток

Год постройки: 2021

Категория земель: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газобетон, керамзитоблоки)

Спален: 3

Сан. узлов: 2

Этажей в доме: 2

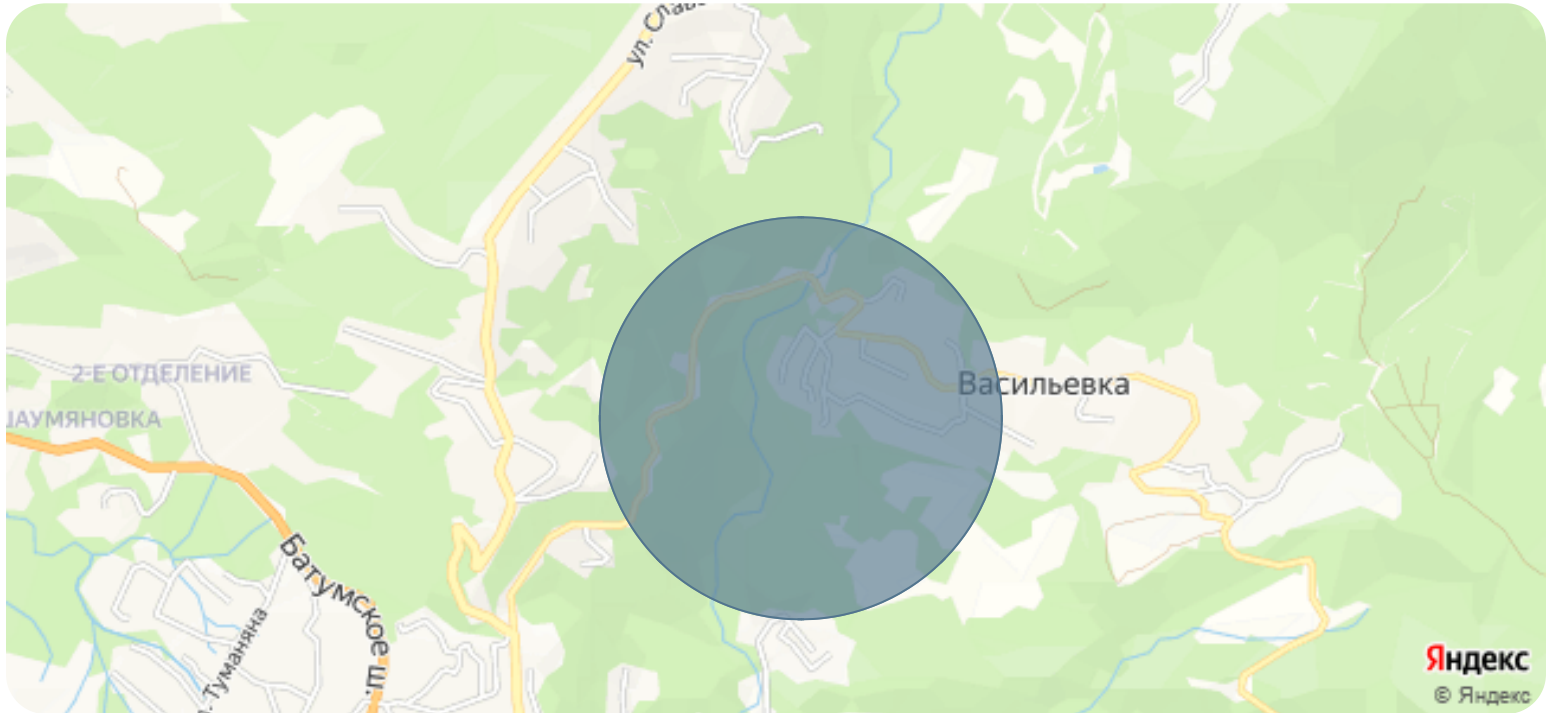
Высота потолков: 3 м

Ремонт: Евро

Коммуникации: Канализация - ЛОС (локальные очистные сооружения), газ - Центральный, водопровод - скважина, электричество

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Васильевка



## Описание

Объект № 3905

Витражное остекление с раздвижками, алюминиевый профиль Alutech

На участке площадью 8 соток размещен.

- основной дом 180м<sup>2</sup> (распланирован на просторную кухню гостиную и 3 спальни);
- гостевой дом 125м<sup>2</sup> (цокольный этаж свободной планировки с отделкой, на первом этаже гостевая студия, сауна);
- круглогодичный бассейн;
- летняя кухня;

Оба дома полностью с дизайнерским ремонтом и готовы к проживанию.

На участке выполнено ландшафтное озеленение с автороливом, все дорожки вымощены травертином, на фасаде деломит.

Идеальный подъезд, тихое тупиковое место, на границе с реликтовым лесом.

## Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Охрана объекта: видеонаблюдение

Земельный участок оформлен на праве:  
Собственности

Вид из дома: горы, лес

Панорамные окна: Да

Ландшафт: Профессиональный,

Участок: ровный

Автополив: Да

Забор: Да

Парковка: во дворе, за территорией

Инфраструктура: Магазин, Аптека

Цоколь

Баня или сауна

Бассейн









