



Ячный Юрий

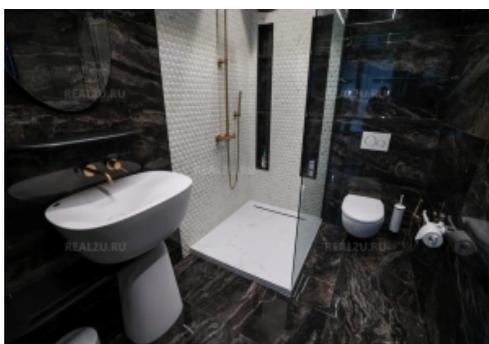
Домрил недвижимость

8 (965) 475-03-24  

## Образец для ПМЖ у моря в лучшем районе Сириуса на равнине

Стоимость:  
190 000 000 ₽

№: 4135



с ремонтом

### О доме

Площадь дома: 172 м<sup>2</sup>

Площадь всех строений: 180 м<sup>2</sup>

Участок по документам: 3 соток

Год постройки: 2018

Категория земель: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 3

Сан. узлов: 4

Этажей в доме: 3

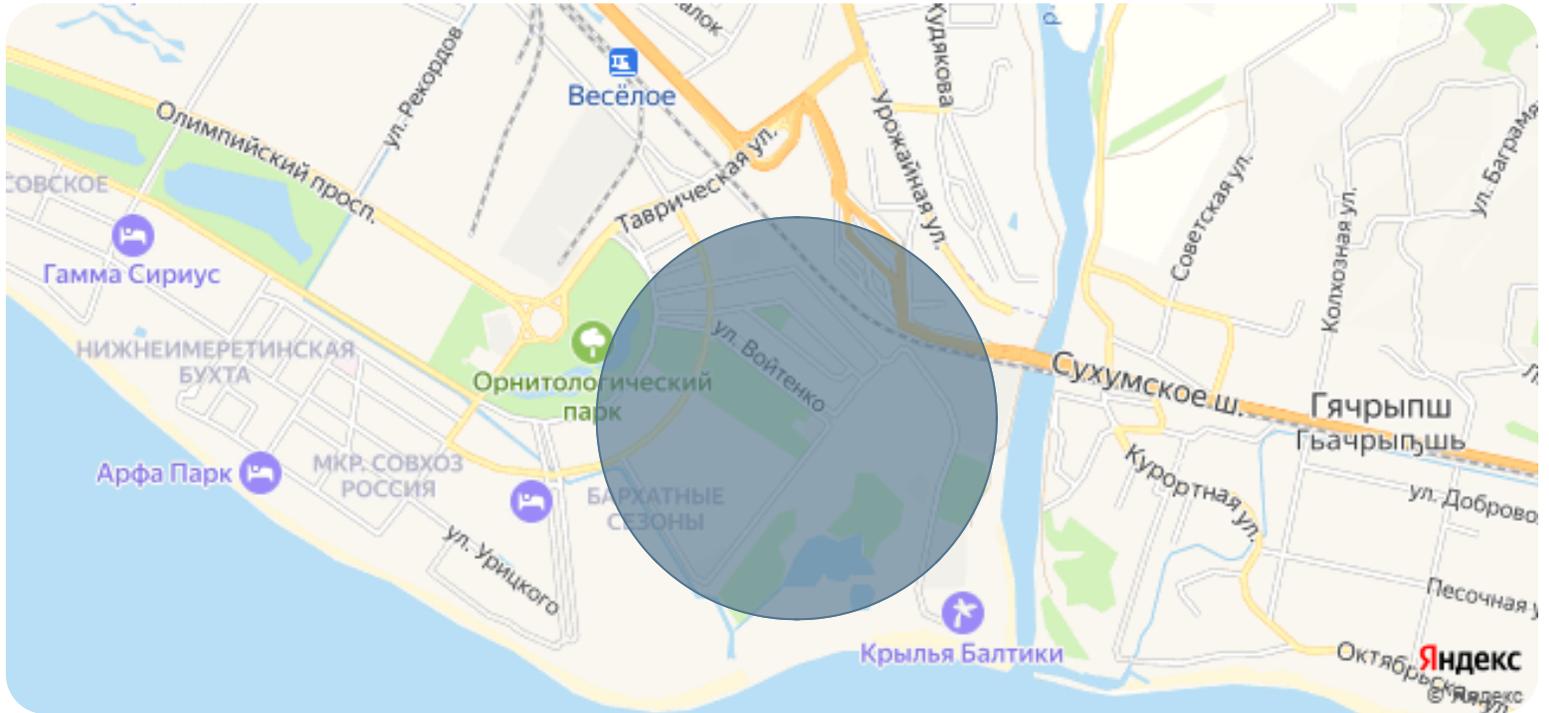
Высота потолков: 3 м

Ремонт: Дизайнерский

Коммуникации: Канализация - Центральная, газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

## Расположение

Краснодарский край, Сириус, Сириус



## Описание

Объект № 4135

Дом построен в 2018 году.

Монолитный каркас с заполнением газоблоков.

3 этажа + эксплуатируемая крыша (оборудован в крытый спортзал)

Вид на горы и море.

Статусное соседство - тихие улицы в Европейском стиле - чистые дороги, полное отсутствие пробок на дорогах.

Все спальни с санузлами. Большие гардеробные.

Дом строился для себя о чем свидетельствует 4 года пользования в собственности.

## Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Земельный участок оформлен на праве:  
Собственности

Ландшафт: Базовый,

Забор: Да

Парковка: во дворе, за территорией, под навесом

Инфраструктура: Магазин

Охрана объекта: видеонаблюдение

Вид из дома: горы, лес, город

Панорамные окна: Да

Участок: ровный

Эксплуатируемая крыша









