



Ячный Юрий

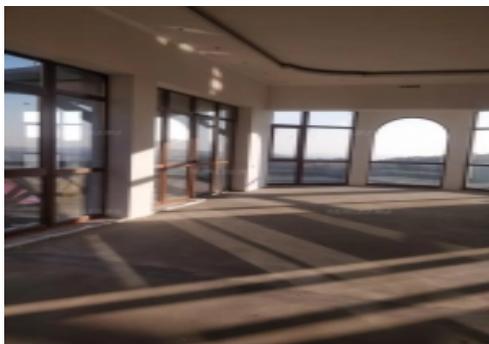
Домрил недвижимость

8 (965) 475-03-24  

## Загородная ECO резиденция класса Lux с невероятным масштабом

Стоимость:  
400 000 000 ₺

№: 4379



с видео

с видом на море

с бассейном

с баней

с гаражом

с гостевым домом

### О доме

Площадь дома: 1850 м²

Площадь всех строений: 3000 м²

Участок по документам: 140 соток

Год постройки: 2014

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 6+

Сан. узлов: 6+

Этажей в доме: 3

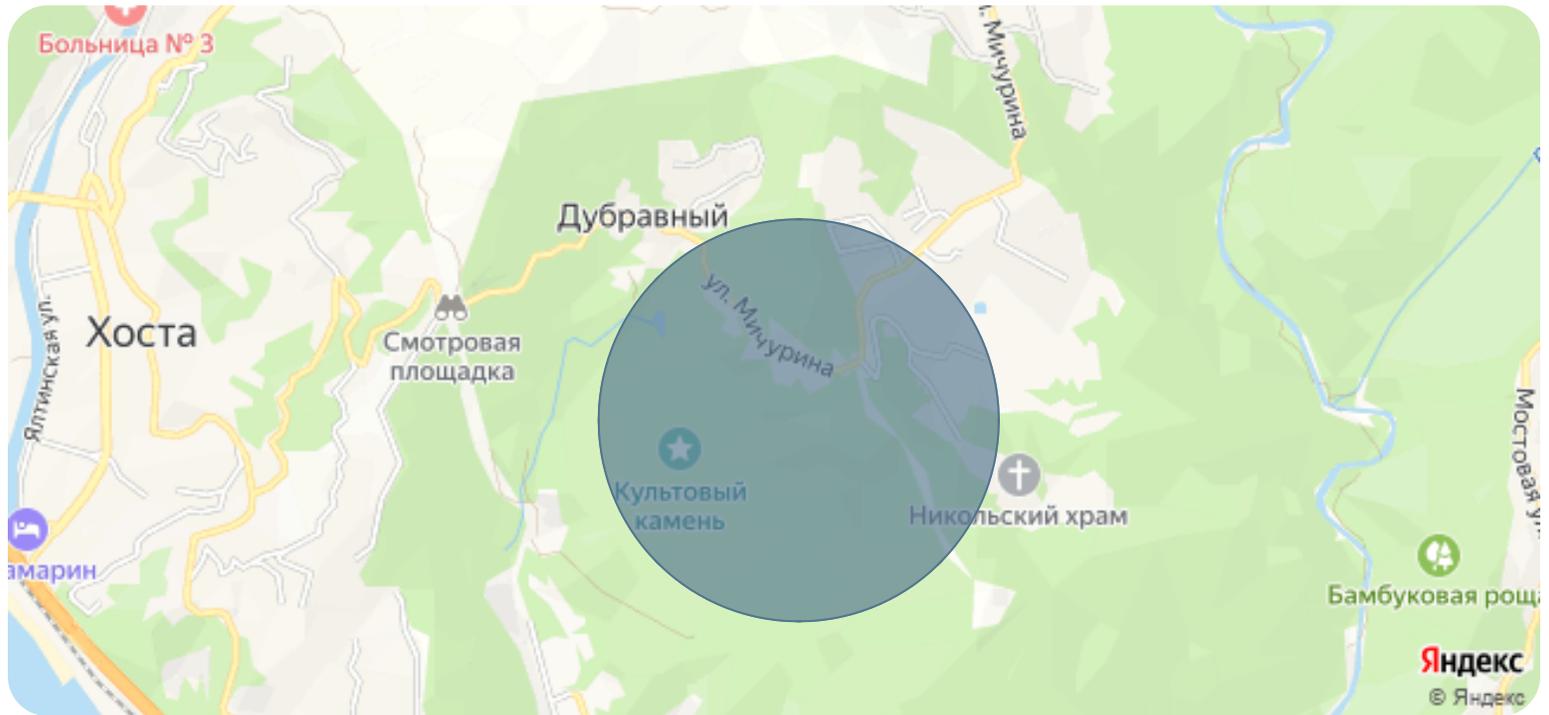
Высота потолков: 3.5 м

Ремонт: Чистовой

Коммуникации: Канализация - ЛОС (локальные очистные сооружения), газ - Центральный, водопровод - центральное, скважина, электричество

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Каштаны



## Описание

Объект № 4379

На участке 1,5 Га земли здесь расположилось буквально все что только можно придумать:

Дом 1850 кв м

Возможность сделать более 16 спален и более 20 санузлов.

Помещения для биллиарда и кинотеатра, тренажерного зала.

Огромный гараж на 4 авто + доп пространство.

В доме распланированы помещения под сейф, оружейную

Сад с плодовыми деревьями + ландшафтное озеленение + оранжерея, азарий.

Собственный пруд, огромный фонтан.

Банный комплекс, несколько бассейнов:

- 1) Бассейн изогнутый глубина до 3,5 метров длиной до 20 метров и шириной до 5 метров
- 2) Бассейн прямоугольный размером 7 на 4 метра.
- 3) Купель 2 на 1,5 метра.

Участок граничит с питомником растений.

Для тех кто приемлет самые высокие стандарты Eco Luxury - это респектабельно

Авторская, уникальная в своем роде, резиденцию класса lux.

Резиденция обладает исключительными видовыми преимуществами: панорамные окна делают практически неощутимой грань, отделяющую резиденцию от заповедной природы. Виды на горы, вековые деревья, питомник декоративных растений, Мыс Пицунда - частично территория мыса объявлена заповедной зоной.

Село Каштаны с точки зрения экологии - это лучшее место.

Живописная местность - горы, реки, водопады и множество памятников природы.

Правильная форма помещений и большое количество окон позволили эргономично спланировать идеальное пространство, где органично разместились просторные спальни с гардеробными и ванными комнатами с естественным светом.

Просторные гостиные объединены с кухней и столовой, имеется комната для чаепития; неповторимую атмосферу создает высокий потолок в форме купола.

Цокольный этаж:

- Техническое помещение (19 комнат)
- Хол (2 комнаты)
- Сан узел (2 комнаты)
- Котельная (1 комната)
- Гараж (1 комната)

1 этаж:

- Холл (4 комнаты)
- Зал (1 комната)
- Кухня (1 комната)
- Сан узел (6 комнат)
- Гардеробная (1 комната)
- Спальная комната (7 комнат)
- Техническое помещение (3 комнаты)
- Терраса (1 комната)

2 этаж:

- Холл (3 комнаты)
- Спальная комната (7 комнат)
- Сан узел (5 комнат)
- Техническое помещение (5 комнат)
- Балкон (6 комнат)
- Терраса (1 комната)

На закрытой территории разместились spa-баня, бассейн, пруд, фонтан, закрытый летний сад, гараж 4 машиноместа и технические помещения.

Ландшафтный дизайн объединил уникальную виллу и сад из редких растений в гармоничный ансамбль.

Локация позволит оставаться мобильным, вся самая интересная инфраструктура находится в доступности-Морское побережье-Олимпийский парк-Аэропорт-Деловой центр Сочи-Парк Ривьера-Красная поляна-Роза Хутор-Школы и детский садпобывав здесь единожды, Вы больше не захотите уезжать.

Свежий воздух, ощущение свободы, релакса и уединения.

Уникальная архитектура резиденции, необычайно красивые живые природные картины - вот что будет радовать жителей и гостей виллы.

Здесь, в самом сердце Каштанов, чистый воздух благоприятно влияет на здоровье.У вас будет личное пространство на свежем воздухе, где можно заняться утренней йогой или же провести время с друзьями за барбекю.

Здесь каждому члену семьи найдется место по вкусу, а так же есть пространство для проведения деловых встреч, светских вечеров и тематических мероприятий.

## Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Земельный участок оформлен на праве: Собственности

Ландшафт: Профессиональный, Плодовый сад

Автополив: Да

Забор: Да

Парковка: гараж, во дворе, за территорией

Инфраструктура: Магазин, Аптека

Охрана объекта: КПП/шлагбаум, видеонаблюдение

Вид из дома: море, горы, лес, река, город

Панорамные окна: Да

Участок: террасированный

Камин: Да

Баня или сауна

Бассейн









