





Ячный Юрий

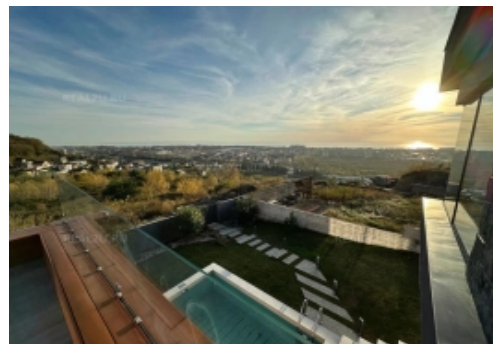
Домрил недвижимость

8 (965) 475-03-24  

Дизайнерский дом с панорамным видом на море

№: 4495

Стоимость:
250 000 000 ₽



с видом на море

с ремонтом

с бассейном

с гаражом

О доме

Площадь дома: 373 м²

Площадь всех строений: 400 м²

Участок по документам: 7 соток

Год постройки: 2020

Категория земель: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 4

Сан. узлов: 4

Этажей в доме: 3

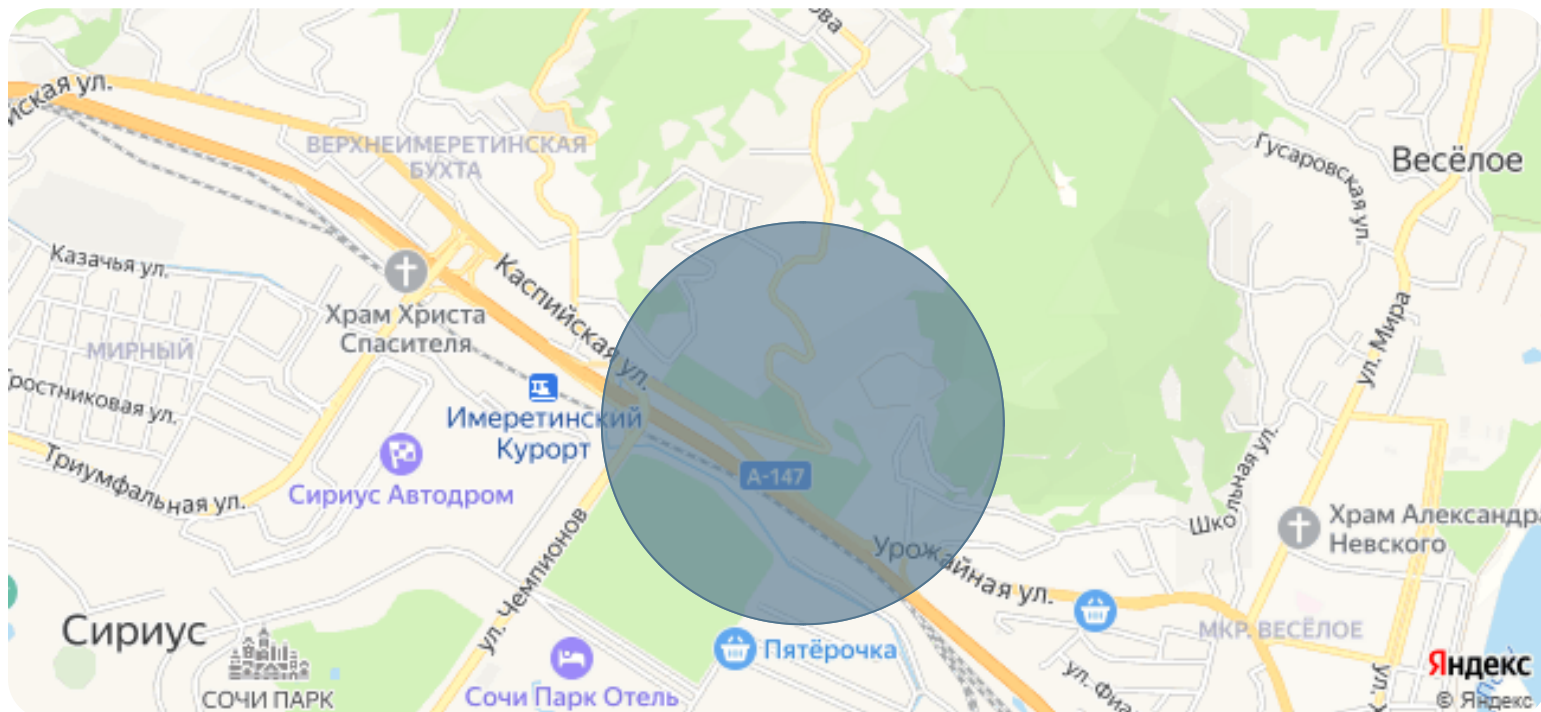
Высота потолков: 3 м

Ремонт: Дизайнерский

Коммуникации: Канализация - ЛОС (локальные очистные сооружения), газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Верхневесёлое



Описание

Объект № 4495

- дом 400 м², из них 270 м² жилая площадь и 130 м² эксплуатируемые кровли
- архитектурный и инженерный проекты на основе геологии и топоъемки
- коммуникации центральные - вода, газ, электричество
- панорамный вид на Олимпийский Парк и море
- широкая дорога до участка (от аэропорта 15 мин)
- пляж 9 мин на авто
- частное расположение без прямых обзоров с главной улицы
- статусное соседство, никаких старых крыш гаражей
- дом монолитный с железобетонными перекрытиями
- усиленное армирование плит и колонн
- натуральные отделочные материалы фасада - лиственница, уральский сланец, минеральная штукатурка
- алюминиевые окна (Alutech).
- ландшафтное озеленение с автополивом и освещением участка
- дренажная система для отвода дождевых и грунтовых вод под домом
- круглогодичный бассейн с противотоком
- видеонаблюдение участка, видеодомофон, удаленное открытие дома
- система въездных ворот Came (Италия)
- премиальная система канального кондиционирования Mitsubishi Electric
- система приточно вытяжной вентиляции с водяным нагревателем воздуха на входе (помещения можно не проветривать, всегда свежий воздух)
- система теплых полов из сшитого полиэтилена марки stout (Испания)
- современный дизайн проект и авторский надзор от дизайнерского бюро
- завершена чистовая отделка дома

Данное предложение с неповторимым местом, где каждая деталь продумана и выполнена с безупречным качеством.

Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Земельный участок оформлен на праве:

Собственности

Ландшафт: Базовый,

Автополив: Да

Забор: Да

Парковка: гараж

Инфраструктура: Магазин, Аптека, Детский сад,
Школа

Охрана объекта: КПП/шлагбаум,
видеонаблюдение, вневедомственная охрана

Вид из дома: море, горы, лес, город

Панорамные окна: Да

Участок: ровный

Бассейн









