




Ячный Юрий

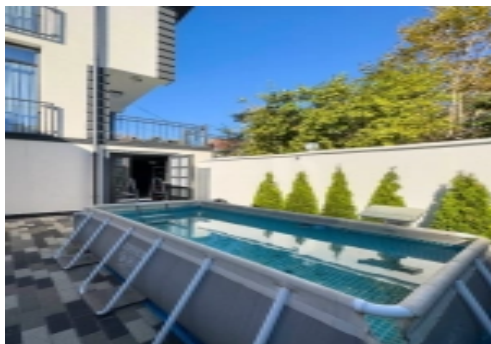
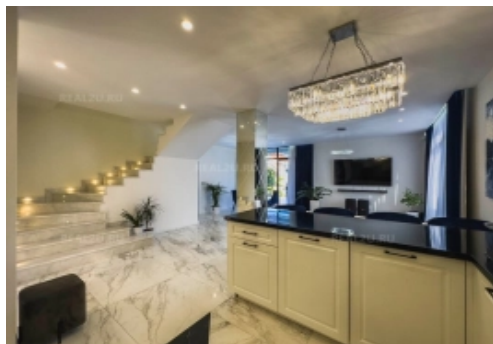
Домрил недвижимость

8 (965) 475-03-24  

Новый дом на Мацесте с ремонтом

№: 4511

Стоимость:
47 500 000 ₺



с ремонтом

с бассейном

О доме

Площадь дома: 114 м²

Площадь всех строений: 198 м²

Участок по документам: 3.3 соток

Год постройки: 2019

Категория земель: Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 3

Сан. узлов: 2

Этажей в доме: 3

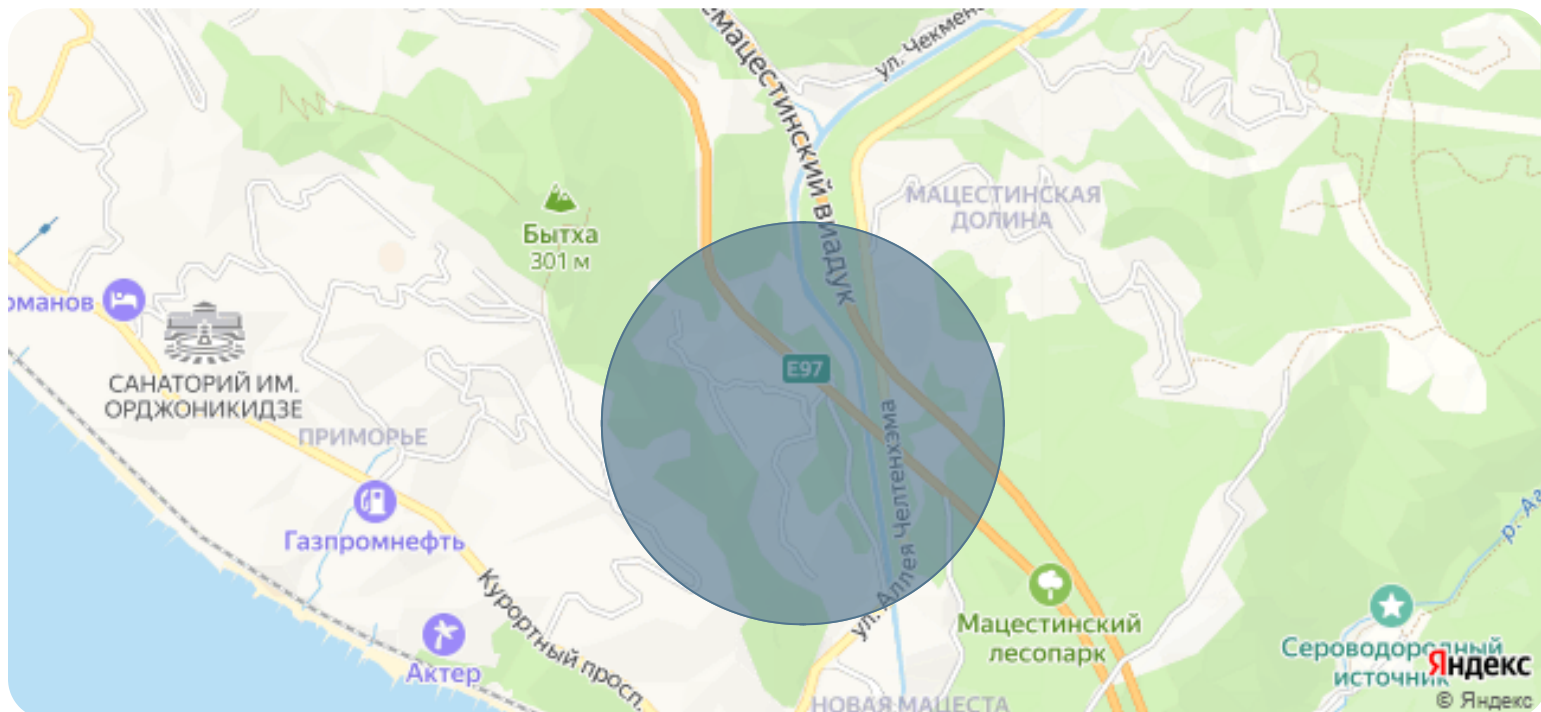
Высота потолков: 3 м

Ремонт: Дизайнерский

Коммуникации: Канализация - ЛОС (локальные очистные сооружения), газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Мацеста



Описание

Объект № 4511

Дом находится в тихом, спокойном и благонадежном районе, в самом начале Мацесты.

Всего в нескольких минутах находится жд вокзал и морской пляж.

До горнолыжного курорта Красная поляна 30 минут, до аэропорта 10 минут, до центра Сочи 5 минут.

1 этаж распланирован : просторная кухня-гостиная с большим количеством панорамных окон, совмещенный санузел, газовая котельня, постирочная.

С первого этажа открывается выход на уютную террасу.

На 2 этаже расположены 3 спальни и совмещенный санузел.

Со спален открывается чудесный вид на горы. Во всех комнатах витражное остекление и французские балконы.

Дом подключен к центральным коммуникациям: свет, вода, канализация (локально очистное сооружение с автономной очистной системой канализации) индивидуальная газовая котельня.

На территории имеется видеонаблюдение по всему периметру, без слепых зон.

Ворота автоматические на пульте управления. Территория участка покрыта брусчаткой.

На всей придомовой территории посажены зеленые насаждения.

На цокольном этаже расположено помещение свободной планировки с возможностью расположения бани.

На придомовой территории находится зона барбекю и каркасный бассейн.

Крытый паркинг на 3 автомобильных места.

Дом построен по разрешению на строительство и введен в эксплуатацию.

Возможна ипотека.

Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Земельный участок оформлен на праве: Собственности

Ландшафт: Базовый,

Автополив: Да

Забор: Да

Парковка: во дворе, под навесом

Инфраструктура: Магазин, Аптека, Детский сад, Школа

Охрана объекта: КПП/шлагбаум,

видеонаблюдение, вневедомственная охрана

Вид из дома: горы, лес

Панорамные окна: Да

Участок: террасированный

Цоколь

Бассейн









