

# Эксклюзивный дом - единственное предложение

№: 10574

Стоимость:  
460 000 000 ₽



с видом на море

с бассейном

## О доме

Площадь дома: 300 м<sup>2</sup>

Площадь всех строений: 300 м<sup>2</sup>

Участок по документам: 7.6 соток

Год постройки: 2010

Категория земель: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 5

Сан. узлов: 3

Этажей в доме: 2

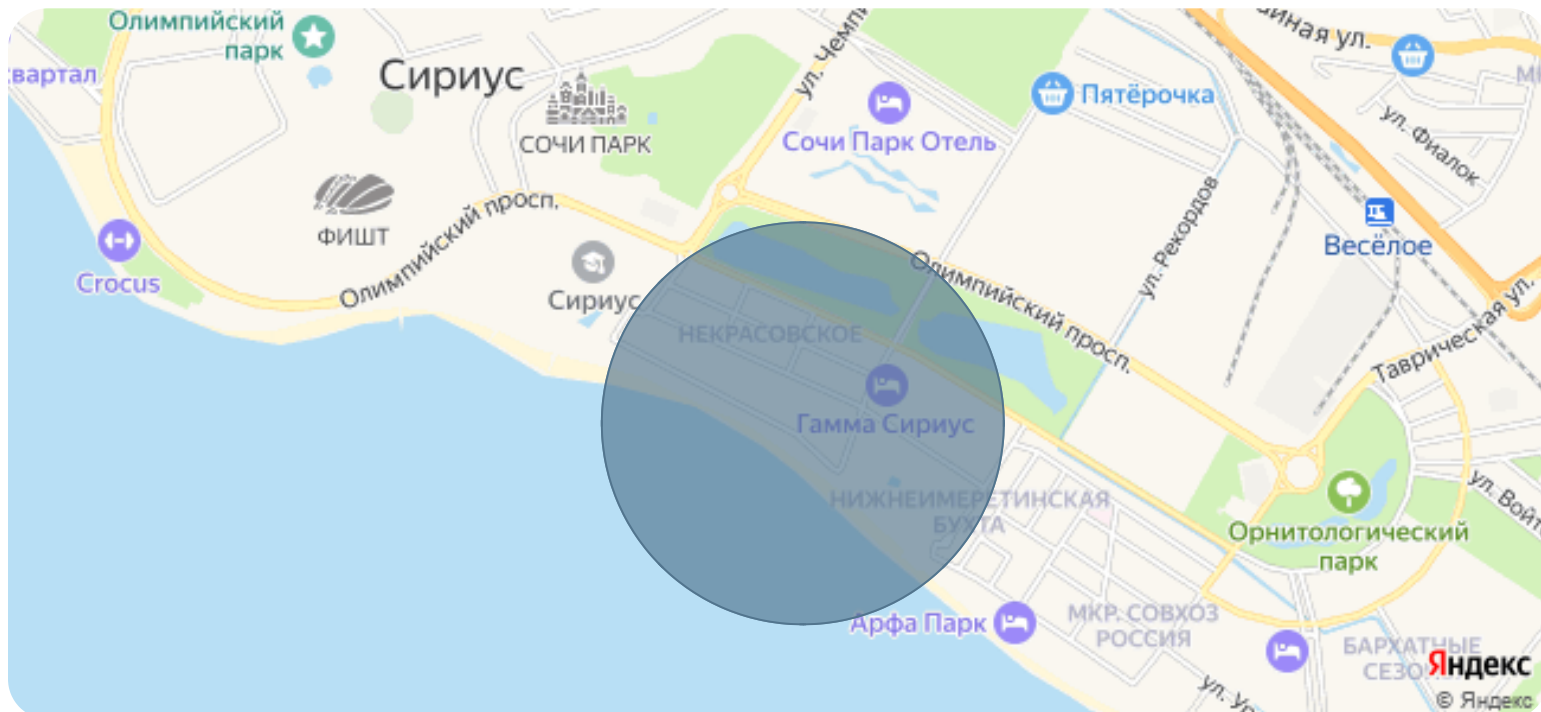
Высота потолков: 4 м

Ремонт: Без отделки

Коммуникации: Канализация - Центральная, газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

## Расположение

Краснодарский край, Сириус, Сириус



## Описание

В ЭТОМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ГЛАВНОЕ - УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ ! ДОМ В СИРИУСЕ В 100 М ОТ МОРЯ.

Новый дом 300 м2, в самом центре набережной Сириуса, на одной линии с Radisson Collection 5\* и Mantera Seaview Residence 5\*

Уникальное и ЕДИНСТВЕННОЕ предложение в ТОП локации, новый дом Хай-тек на большом участке. только для избранного покупателя! АНАЛОГОВ НЕТ!

Участок ИЖС 7,6 соток. Разрешение на производство работ подписано администрацией Сириуса!!

Чистый объект с надежными документами!!

Абсолютно новый дом 2 этажа, высота потолков 3,5 м.

Планировка:

1 этаж площадь 150 м2: прихожая, гардеробная, гостиная, кухня, столовая. кабинет, постирочная, 2 с/у

2 этаж площадь 150 м2: 4 спальни, 3 с/у, гардеробная.

Панорамные окна Schuco 65 энергосберегающие с аргоном, раздвижные подъемно-откатные, умный дом с биометрией Шуко, вход в дом с блютуз или по отпечатку пальца.

## Дополнительная информация

Фундамент: железобетонная плита

Вид из дома: море, горы

Земельный участок оформлен на праве: Собственности

Панорамные окна: Да

Ландшафт: Базовый,

Участок: ровный

Забор: Да

Парковка: во дворе

Инфраструктура: Магазин, Аптека, Детский сад, Школа

Бассейн











