

# Современный дом с видом на Олимпийский парк на просторном участке

Стоимость:  
680 000 000 ₽

№: 10589



с видом на море

с ремонтом

с бассейном

с баней

с гаражом

с гостевым домом

## О доме

Площадь дома: 430 м<sup>2</sup>

Площадь всех строений: 570 м<sup>2</sup>

Участок по документам: 14 соток

Год постройки: 2022

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Материал стен: Монолитный (полностью монолитный)

Спален: 4

Сан. узлов: 4

Этажей в доме: 2

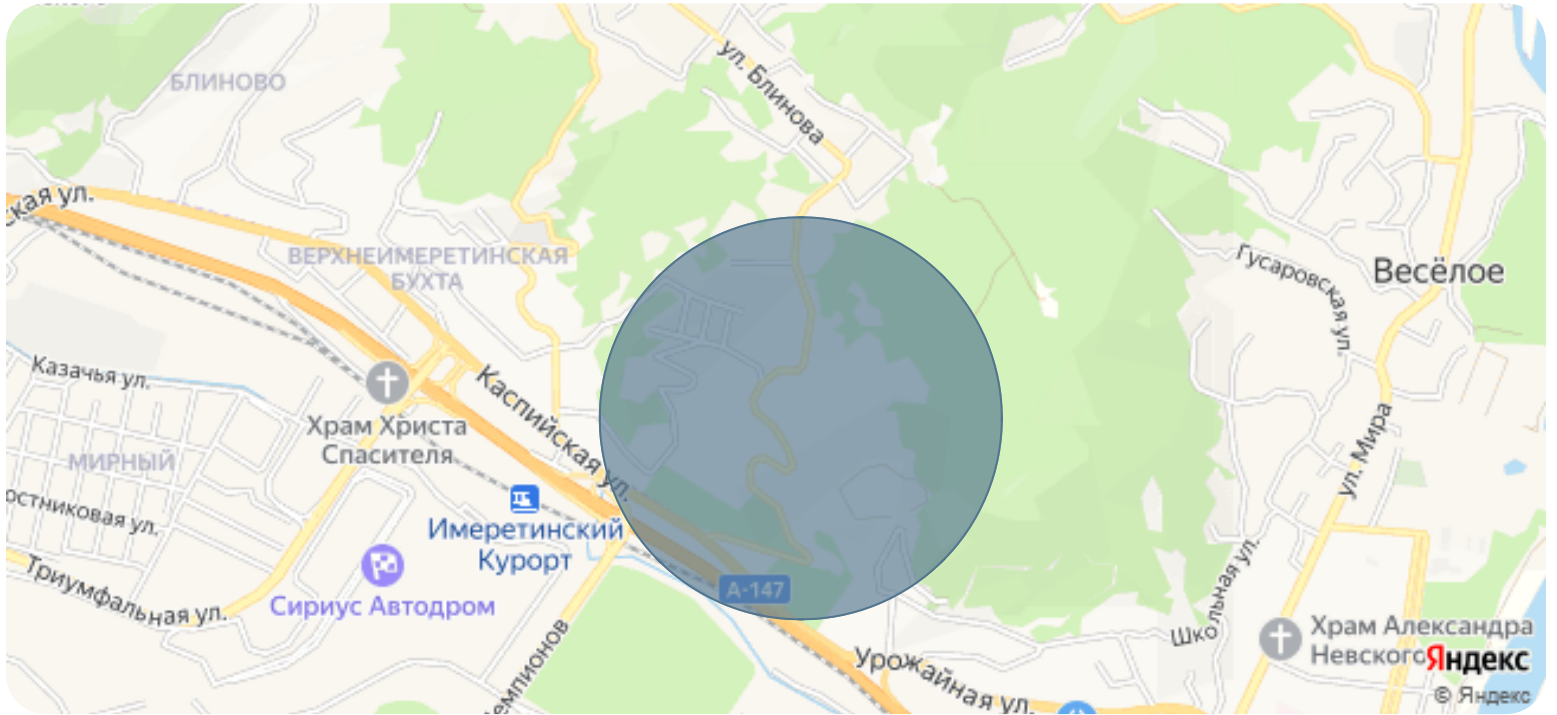
Высота потолков: 4 м

Ремонт: Дизайнерский

Коммуникации: Канализация - ЛОС (локальные очистные сооружения), газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Верхневесёлое



## Описание

Объект 10589

Современный, красивый, уютный дом в Адлере с потрясающим видом на море и Олимпийский Парк. 570 квадратных метров, 14 соток земли. В доме 4 спальни, 5 санузла, гараж на 4 авто, летняя терраса. На участке выполнено профессиональное озеленение.

Коммуникации центральные, городские – газ, свет, вода. Канализация лос.

Отопление и горячая вода от индивидуального газового котла.

На всякий случай имеется электрогенератор.

В доме работают теплые полы, скоростной интернет, внутреннее и наружное видеонаблюдение.

## Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Земельный участок оформлен на праве:  
Собственности

Ландшафт: Профессиональный, Плодовый сад

Автополив: Да

Забор: Да

Парковка: гараж, во дворе, за территорией

Инфраструктура: Магазин, Аптека, Детский сад,  
Школа

Охрана объекта: КПП/шлагбаум,  
видеонаблюдение, вневедомственная охрана

Вид из дома: море, горы, лес, город

Панорамные окна: Да

Участок: ровный

Баня или сауна

Бассейн



