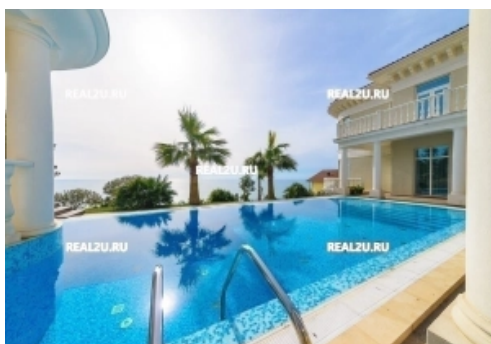
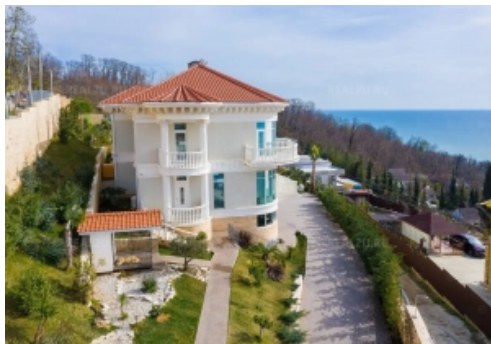


# Ливадийский дворец - роскошная вилла в престижной локации

№: 10597

Стоимость:  
380 000 000 ₽



с видом на море

с ремонтом

с бассейном

с гаражом

## О доме

Площадь дома: 460 м<sup>2</sup>

Площадь всех строений: 600 м<sup>2</sup>

Участок по документам: 21 соток

Год постройки: 2016

Категория земель: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газобетон, керамзитоблоки)

Спален: 5

Сан. узлов: 3

Этажей в доме: 3

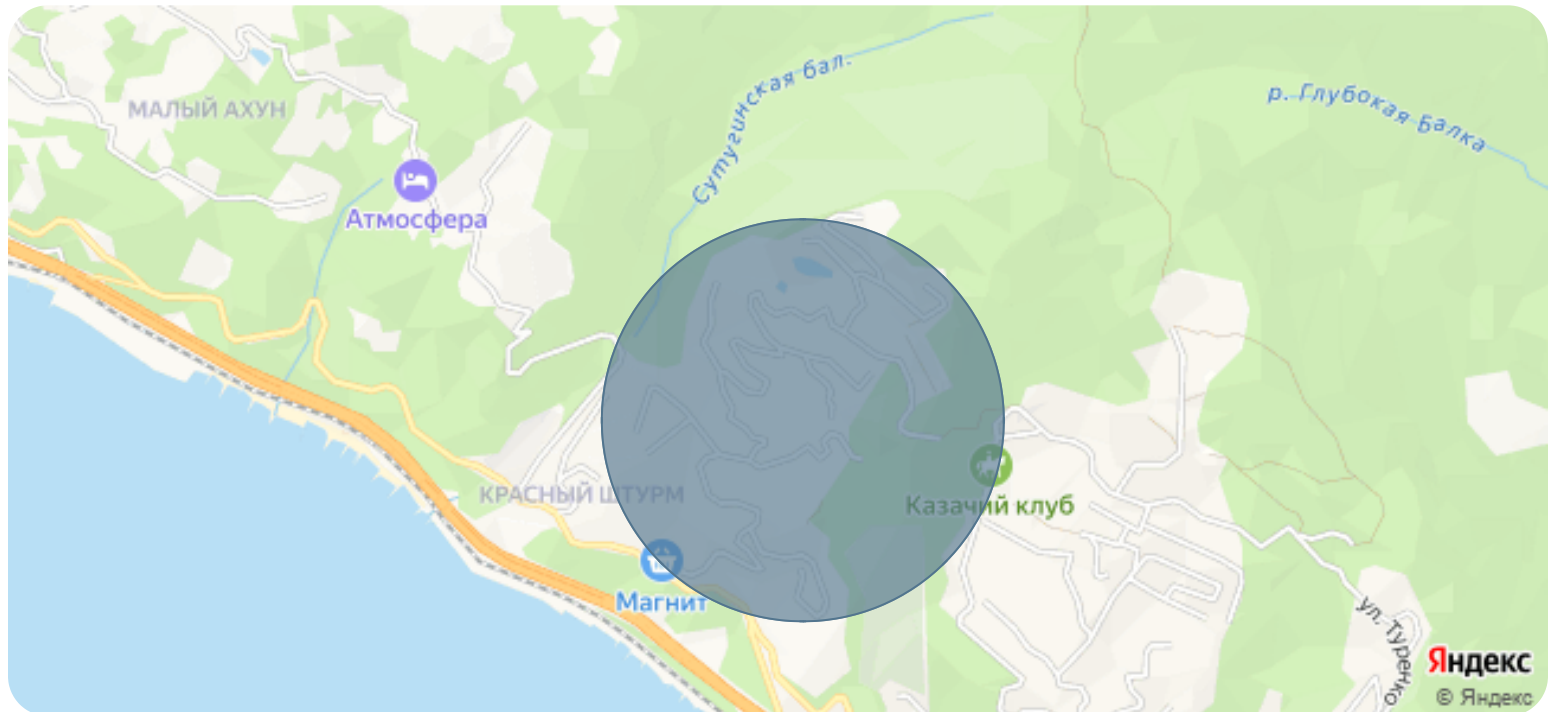
Высота потолков: 3 м

Ремонт: Дизайнерский

Коммуникации: Канализация - Центральная, газ - Центральный, водопровод - центральное, скважина, электричество

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Хоста



## Описание

Уникальная Вилла в Средиземноморском стиле. 21 сотка 600квм.

Двери итальянские barausse

Все окна бронированные пуленепробиваемые

Вся мебель дизайнерская, люстры, светильники итальянских, немецких фабрик.

Встраиваемая техника Miele.

Отделка снаружи натуральным белоснежным мрамором и гранитом

Более 400 видов растений, кровля натуральная немецкая черепица, Газ, электричество, вода с системой очистки осмос.

Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией.

Бассейн с подсветкой, подогревом 15 на 5.5м!!!

Установлены солнечные коллектора, тепловые насосы, дизель генератор.

Строительство Виллы вели турецкие и греческие компании.

## Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Охрана объекта: видеонаблюдение

Земельный участок оформлен на праве:  
Собственности

Вид из дома: море, горы, лес, город

Ландшафт: Профессиональный, Плодовый сад

Панорамные окна: Да

Автополив: Да

Участок: террасированный

Забор: Да

Парковка: гараж, во дворе, за территорией

Инфраструктура: Магазин, Аптека

Цоколь

Бассейн









