

# Здание в центре Сочи с участком в собственности

№: 10681

Стоимость:  
150 000 000 ₽



## О помещении

Площадь общая: 1117.9 м<sup>2</sup>

Этаж: Несколько этажей

Категория земли: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

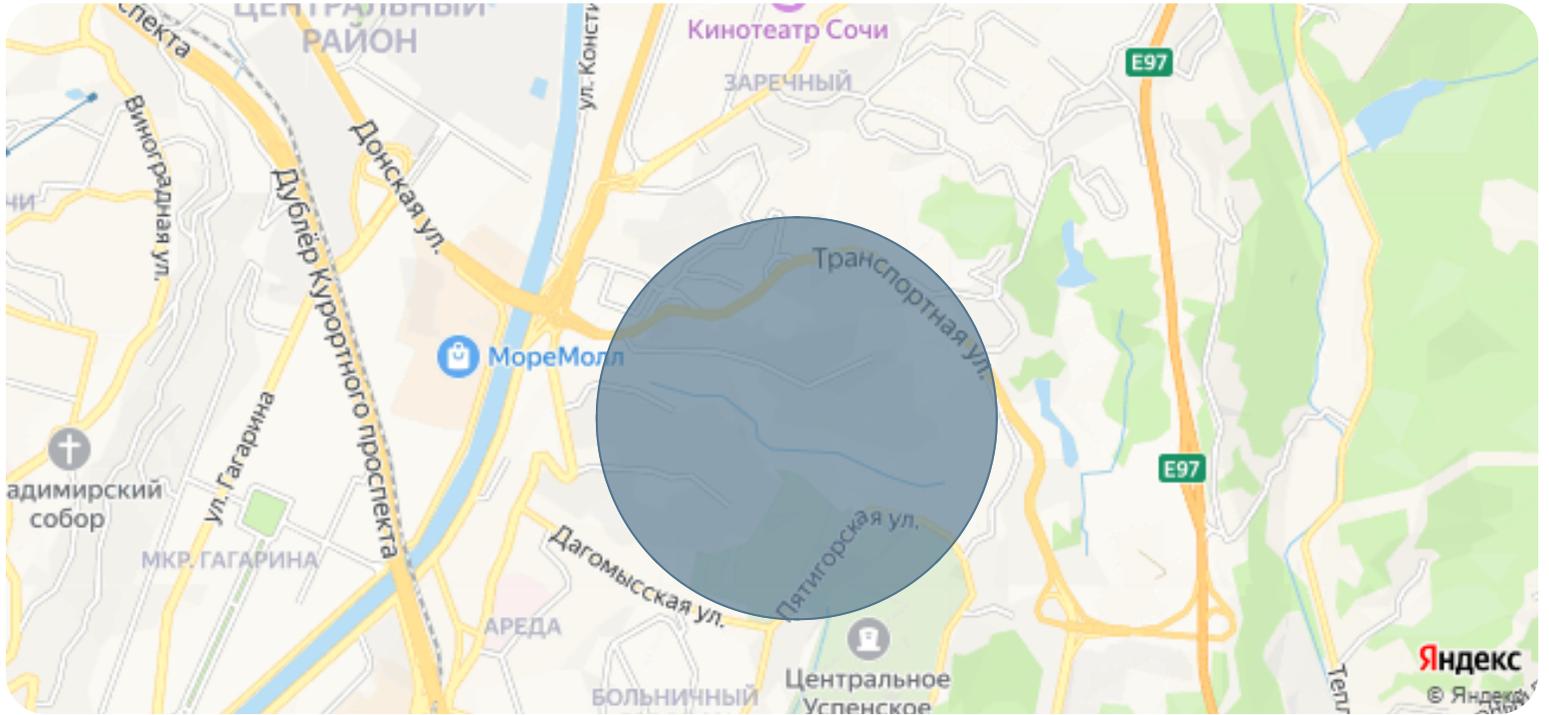
Высота потолков: 3,2 м

Ремонт: офисный

Тип помещения: помещения свободного назначения

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Сочи



## Описание

Объект № 10681

ЗДАНИЕ И УЧАСТОК СОБСТВЕННОСТЬ (коммерческое назначение)

Окупаемость до 8 лет.

Возможное назначение: хостел (ранее был такой арендатор МАП 1.8 млн.рублей, готовы к переговорам о продлении с чуть ниже арендной ставкой), шоурум, бизнес центр (до хостела был полностью сдан под офисы), магазин продовольственных и непродовольственных товаров, распределительный центр товаров для сетевых магазинов или другой вид деятельности.

Общая площадь - 1 117,9 м2

Земельный участок - 662 м2

Электричество - 15 кВт (возможно увеличение) под покупателя увеличение

По запросу отправлю видео здания.

## О здании

Вход: общий с улицы

Участок: 6.6 соток

Мощность электроэнергии 15 кВт

Отопление: центральное

Коммуникации: Канализация - Центральная , газ - Нет, водопровод - центральное, электричество

Готовность: в эксплуатации

Тип дома: административное здание

Вид из здания: город

Несколько этажей









