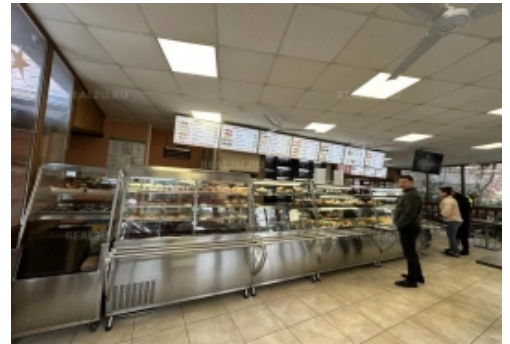


# Общепит в центре Сочи

№: 10685

Стоимость:  
270 000 000 ₽



с видео

с ремонтом

## О помещении

Площадь общая: 500 м<sup>2</sup>

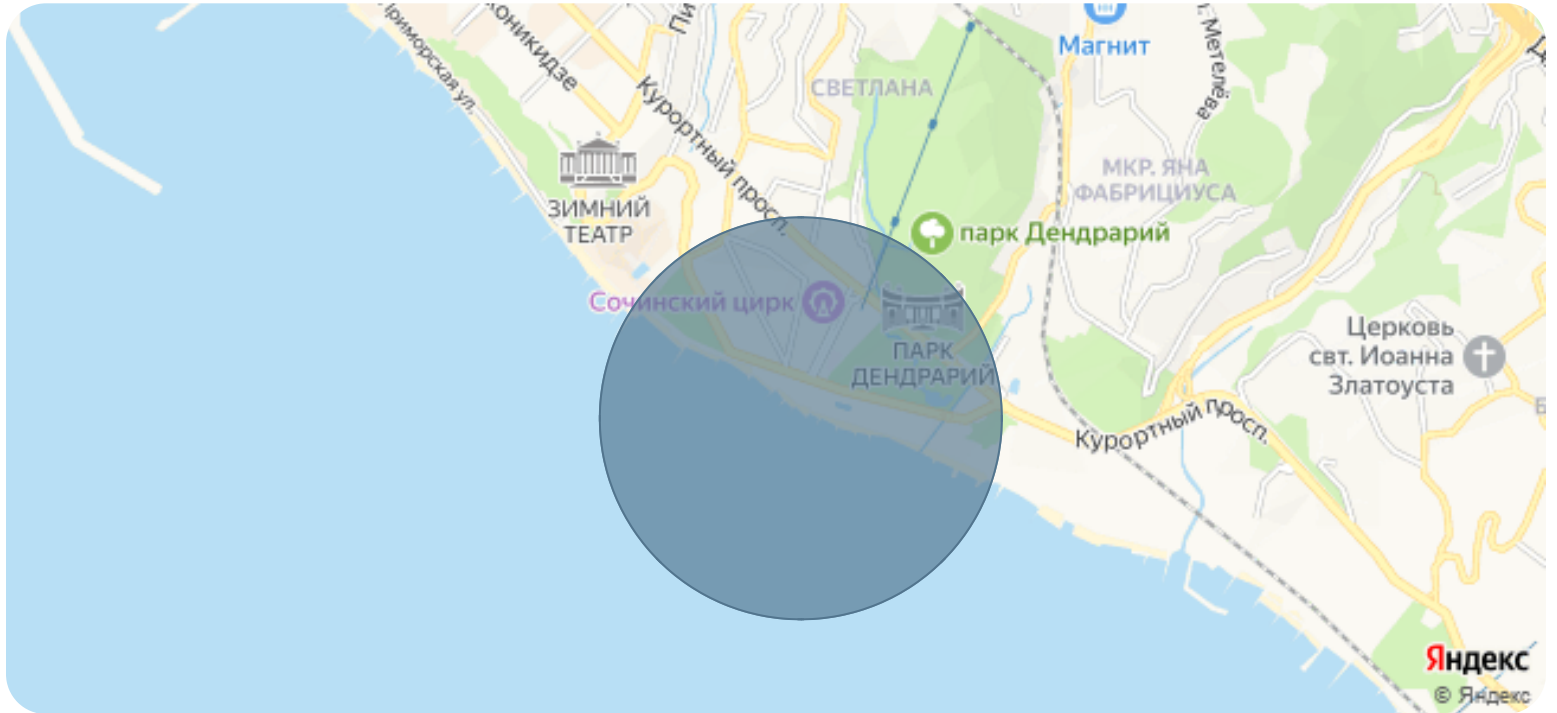
Категория земли: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Ремонт: дизайнерский

Тип помещения: общепит

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Сочи



## Описание

Ресторанный комплекс в самом сердце Сочи.

Аутентичное место, наполненное кавказским колоритом.

Ресторан кавказской кухни утопающий в зелени, почти на первой береговой.

Тяжёлая дубовая мебель,

беседки, аромат от мангала.

Это ресторан можно легко трансформировать в средиземноморский (итальянский).

Земли 7 соток

Здание 300 м 60 посадочных мест.

Территория оснащённая беседками (+ 50-70 посадочных мест.)

Так же на территории комплекса

имеется магазин (возможно использовать как фуд точку и доставку от заведения.)

Арендаторы в данном заведении работают давно и стабильно.

Проект ребрендинга, смены концепции под нового покупателя-готовы рассмотреть.

## О здании

Вход: отдельный с улицы

Участок: 6.93 соток

Мощность электроэнергии 132 кВт

Отопление: центральное

Коммуникации: Канализация - Центральная, газ -  
Возможно подключение, водопровод -  
центральное, электричество

Готовность: в эксплуатации

Тип дома: административное здание

Вид из здания: город

Отдельный вход

Продается с  
арендаторами









