

Здание в центре Сочи

№: 10698

Стоимость:
135 000 000 ₽



с ремонтом

О помещении

Площадь общая: 414.6 м²

Этаж: Несколько этажей

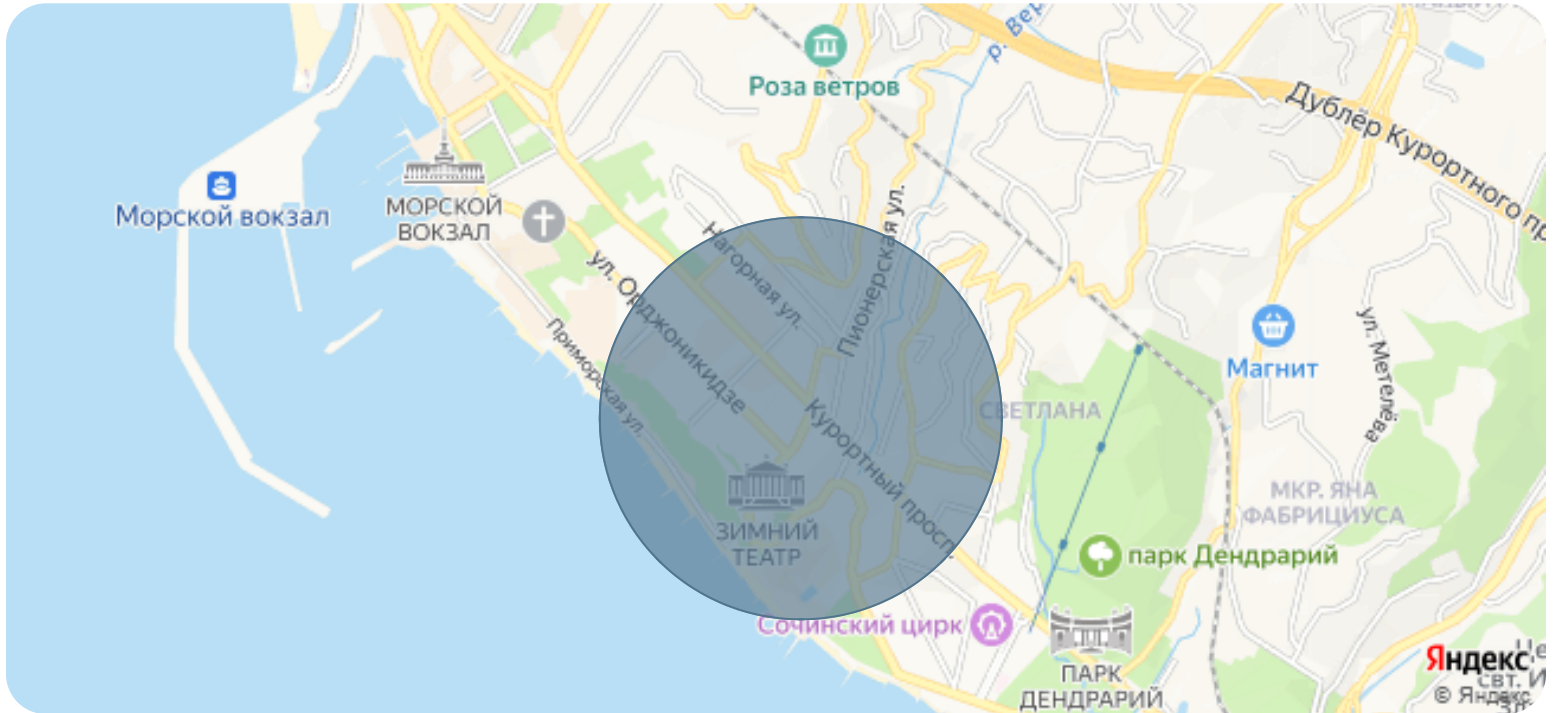
Категория земли: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Ремонт: косметический

Тип помещения: здание

Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Сочи



Описание

Объект № 10698

Предлагаем вашему вниманию отдельно стоящее здание в самом центре города Сочи, которое является жемчужиной в короне Курортного проспекта, и неоспоримо делает его привлекательным активом в представленной локации!

Здание и участок находятся в собственности.

Здание расположено в 7 минутах пешком до моря, в 15 минутах пешком до Морского вокзала, до аэропорта Сочи 28 км.

Архитектура и планировка здания настолько универсальна, что здание может использоваться как отдельно стоящий офис, имеющий обособленный вход, апартаменты для проживания с отдельным входом на этажах, либо под использование частной резиденции.

В данный момент здание полностью сдано в аренду могут быть расторгнуты.

Здание 1995 года постройки, имеет железобетонные перекрытия, высота потолков 3.4 м.

Имеет городские коммуникации, отопление и горячая вода от собственной котельной.

Здание находится в хорошем эксплуатационном состоянии.

О здании

Вход: отдельный с улицы

Участок: 2.25 соток

Мощность электроэнергии 20 кВт

Отопление: центральное

Коммуникации: Канализация - Центральная, газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

Готовность: в эксплуатации

Тип дома: административное здание

Вид из здания: город

Отдельный вход

Несколько этажей

Продается с арендаторами

