

Торговый центр

№: 10714

Стоимость:
360 000 000 ₽



с видео

О помещении

Площадь общая: 3910 м²

Этаж: 4, несколько этажей

Категория земли: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

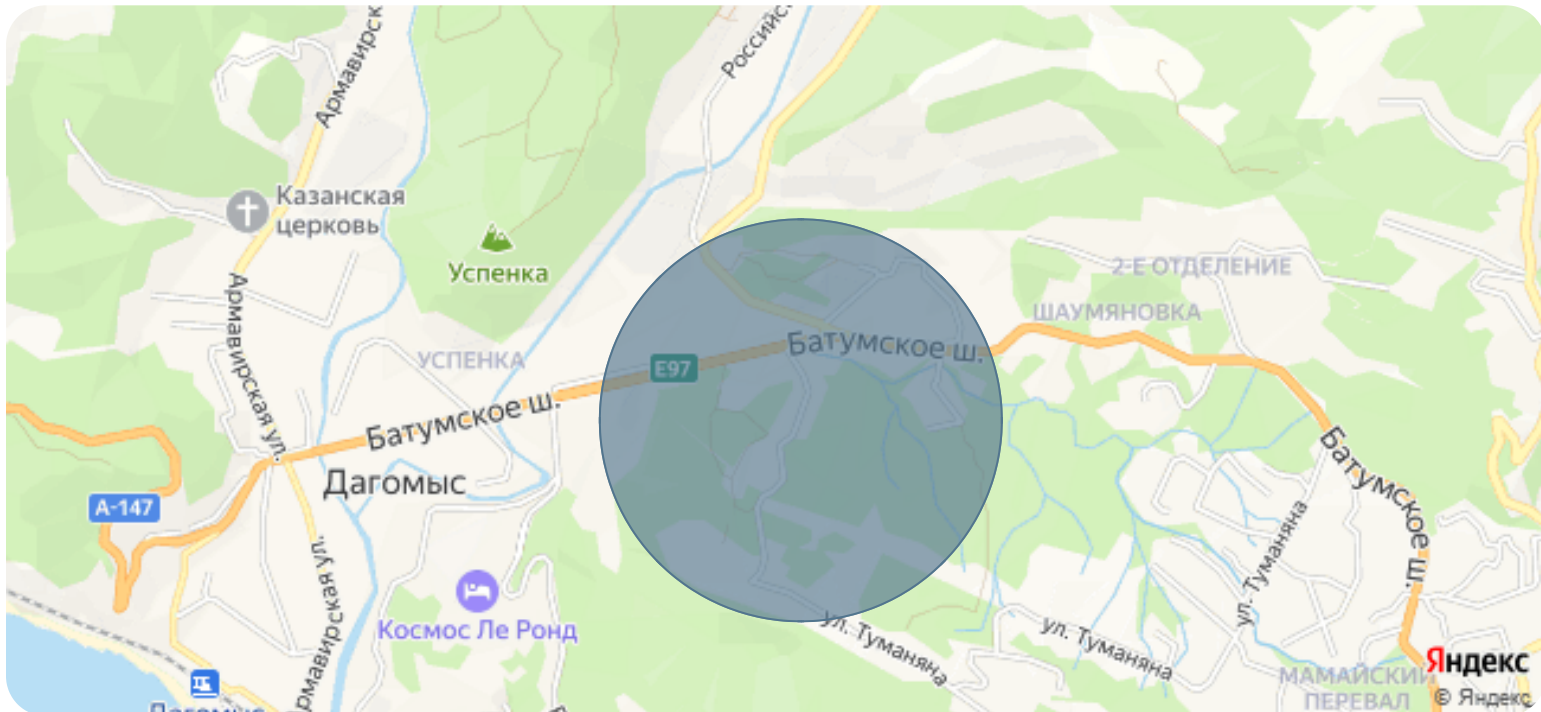
Высота потолков: 3,3 м

Ремонт: чистовой

Тип помещения: здание

Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Дагомыс



Описание

Объект № 10714

Реализуется 4-этажный Торговый Центр в г. Сочи со встроенным гостиничным крылом. Адрес: г. Сочи, р-н Лазаревский, п. Дагомыс, ул. Батумское шоссе.

Общая площадь здания: 3 910,8 кв. м. Год постройки: 2015.

Вид права: собственность.

Общая площадь земельного участка: 5 689 кв. м.

Вид права: аренда до 01.06.2051.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования участка: Магазины.

К продаже предлагается 4-этажный Торговый центр со встроенным гостиничным крылом на 13 номеров в г. Сочи, расположенный в оживленной части поселка Дагомыс, фасад выходит на главную улицу микрорайона - Батумское шоссе.

На прилегающей территории предусмотрена автопарковка.

Во всех помещениях общего пользования, а также в номерах гостиницы выполнена чистовая отделка.

Высота потолков в среднем 3,30 м.

Изюминкой торгового комплекса является наличие эксплуатируемой кровли, площадью 630 кв. м.

С крыши открывается потрясающий вид на горы и чайные плантации, что позволяет разместить здесь видовой ресторан, бар с лаундж-зоной либо кальянную.

Коммуникации: Завершено проектирование и согласованы проекты по пожарной безопасности, вентиляции и дымоудалению.

Заключены договоры водоснабжения и энергоснабжения Объекта (600 кВт) Транспортная

доступность: Объект продажи обладает хорошей транспортной доступностью.

Возможен наличный и безналичный расчет.

Обременения отсутствуют.

О здании

Вход: отдельный с улицы

Участок: 56.89 соток

Мощность электроэнергии 600 кВт

Отопление: центральное

Коммуникации: Канализация - Центральная , газ - Возможно подключение, водопровод - центральное, электричество

Готовность: в эксплуатации

Тип дома: торговый центр

Вид из здания: город

Отдельный вход

Несколько этажей





