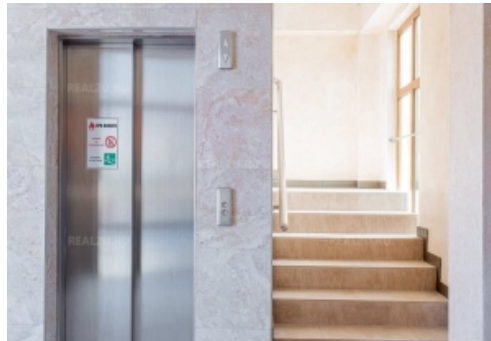


Бутик отель

№: 10717

Стоимость:
280 000 000 ₽



с видео

с видом на море

с ремонтом

О помещении

Площадь общая: 1500 м²

Этаж: 6, несколько этажей

Категория земли: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

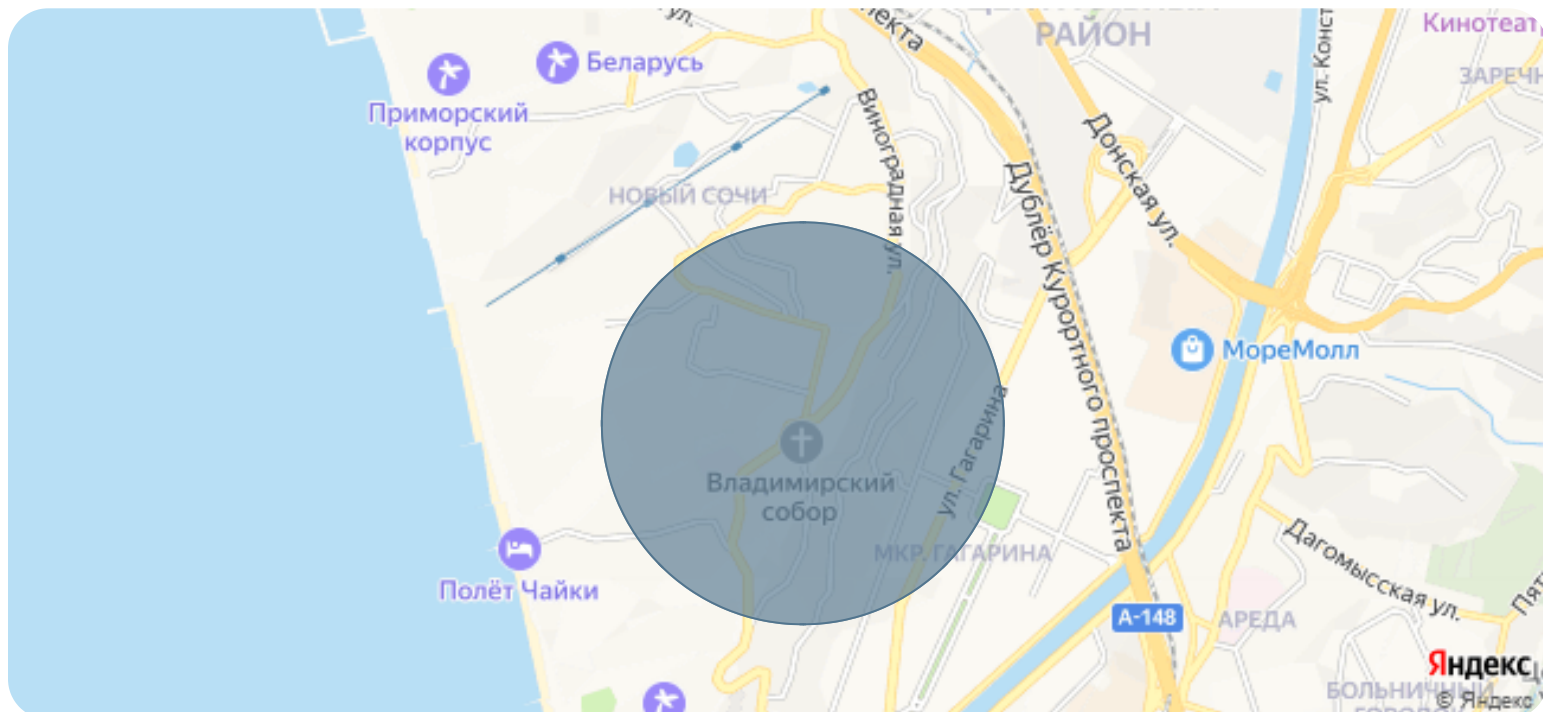
Высота потолков: 3 м

Ремонт: дизайнерский

Тип помещения: гостиница

Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Сочи



Описание

Объект № 10717

Бутик отель

Объект сдан 2004 году 6 этажей

Коммуникации- центральные

Здание -1500 кв.м назначение (нежилое)

Земельный участок- 6 сот+6сот назначение (ИЖС)

Месторасположение-центральный район г.Сочи, ул. Пирогова 40/5

Граничит с сан.Радуга, сан.Заполярье

10 мин на машине ЖД Вокзал и 5 мин езды Парк Ривьера

Описание Объекта

1этаж- зона ресепшен, ресторан на 40 посадочных мест, кухня с профессиональным оборудованием, сан. Узел

2этаж-3 отдельных апартаментов

3этаж-холл, 5 номеров (1 twin, 3 double, 1 lux двухкомнатный)

4этаж-холл, 5 номеров (1 twin, 3 double, 1 lux двухкомнатный)

5этаж-холл, 5 номеров (1 twin, 3 double, 1 lux двухкомнатный)

6этаж-холл, 4 номера (1 twin, 1 double, 1 prezident)

На территории имеется отдельно стоящий 2-х коттедж (200кв.м) баня, тренажерный зал, прачка, помещение службы безопасности, закрытый внутренний паркинг на 6 авто, открытый на 6 авто, бассейн с подогревом, летняя терраса и зоны для отдыха.

Технические характеристики:

-здание оборудовано автономной системой пожаротушения с независимым источником водоснабжения объемом 27 куб.м (бассейн), а также независимым источником электроснабжения (дизельный генератор 40 кВт)

-теплоснабжение-собственная котельная (газ)

-высокоскоростной интернет (отдельно выделенная линия)

-лифт Otis (4 персоны)

-доступ в помещения бесконтактный (карточная система Salto)

-видеонаблюдение на 25 камер на территории отеля с дистанционным доступом

-складские помещения, технический заезд с крытой парковкой на 2 авто.

-выход на кровлю и эвакуационный пожарный выход соответствует госту

-кондиционирование централизованное

-ресторан оборудован POST-терминал, IBM в количестве 2 шт

Комплектация номеров:

-кровать с ортопедическим матрасом производство США

-две прикроватные тумбы

-письменный стол с зеркалом

-тумба под телевизор

- холодильник
- телевизор ЖК
- шкаф купе
- набор плетеной мебели на балкон
- утюг с гладильной доской
- сейф
- покрытие пола ковролин
- телефон с внутренней связью
- тумба для обуви
- сан. Узел с душевой кабиной
- фен

О здании

Вход: отдельный с улицы

Участок: 12 соток

Мощность электроэнергии 40 кВт

Отопление: центральное

Коммуникации: Канализация - Центральная , газ -
Центральный, водопровод - центральное,
электричество

Готовность: в эксплуатации

Тип дома: другое

Вид из здания: море

Отдельный вход

Несколько этажей









