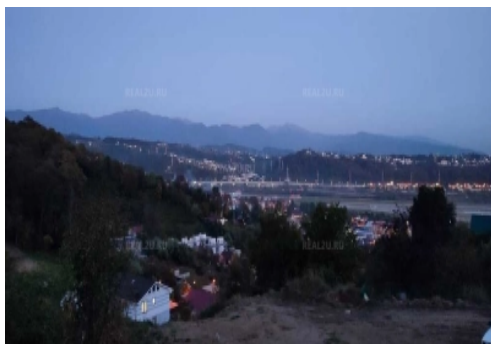


Два земельных участка в 15 минутах от
Олимпийской набережной с проектом на 2 виллы
хай-тек и действующим РНС

№: 10743

Стоимость:
12 000 000 ₽

2 181 818 ₽ за сот



О земельном участке

Площадь: 5.5 сот.

Категория земель: Индивидуальное жилищное
строительство (ИЖС)

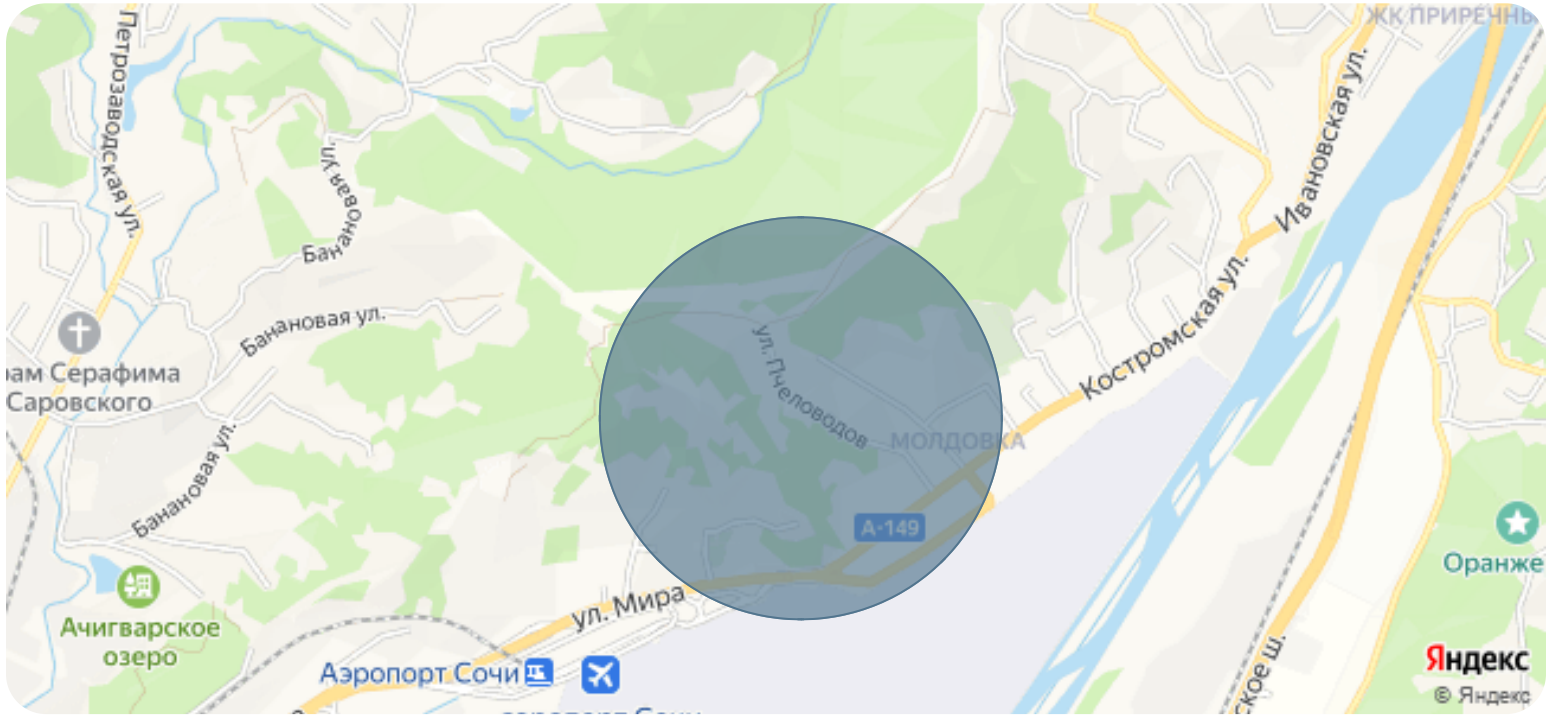
Вид с участка: горы

Земельный участок оформлен на праве:
Собственности

Коммуникации: Канализация - ЛОС (локальные
очистные сооружения), газ - Центральный,
водопровод - центральное, электричество

Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Молдовка



Описание

Объект № 10743

Продам два З/У с разрешением на строительство!

Действующее РНС.

Уникальный проект двух вилл от известного архитектурного бюро г. Сочи. в стиле high-tech.

с.Молдовка, ул.Пчеловодов, вид на горы. 5,5 и 6.5 соток.

Кадастровые номера: 23:49:0404007:4142 (4141)

Идеальная локация для премиального сегмента:

5 минут до международного аэропорта

12 минут до Олимпийской Набережной

35 минут до Красной Поляны.

Пешая доступность-7-10 минут до Магнита, остановок, кафе.

Вместе с участком покупатель получает:

- Генеральный план застройки участка.
- Рабочие проекты системы водоотведения, канализации, монолитных, фасадных работ, подпорных стен.
- Визуализация домов.

По участкам сделана геология, свежий град план.

Подробнейшая юридическая экспертиза участков.

Коммуникации по границе участка:

- Газ
- Электричество-ТУ уже оплачены!
- Центральная вода.
- Канализация-ЛОС (и возможность подключить центральную).

5.5 соток (верхний участок) 12.000.000

6.5 соток (нижний участок) 13.000.000

(Ваша комиссия 600 за каждый участок)

К строительству приступать можно сразу после сделки!

Возможен качественный строительный подряд.



