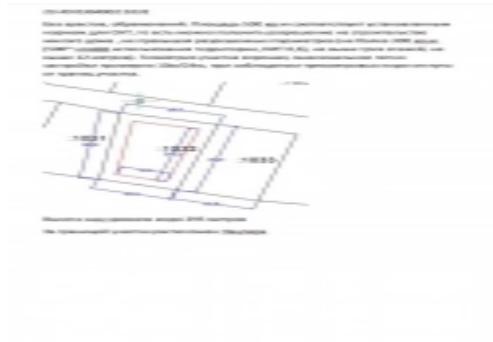


Топовая локация у леса с коммуникациями по границе СНТ Альбатрос

№: 10797

Стоимость:
15 000 000 ₹

2 777 778 ₹ за сот



О земельном участке

Площадь: 5.4 сот.

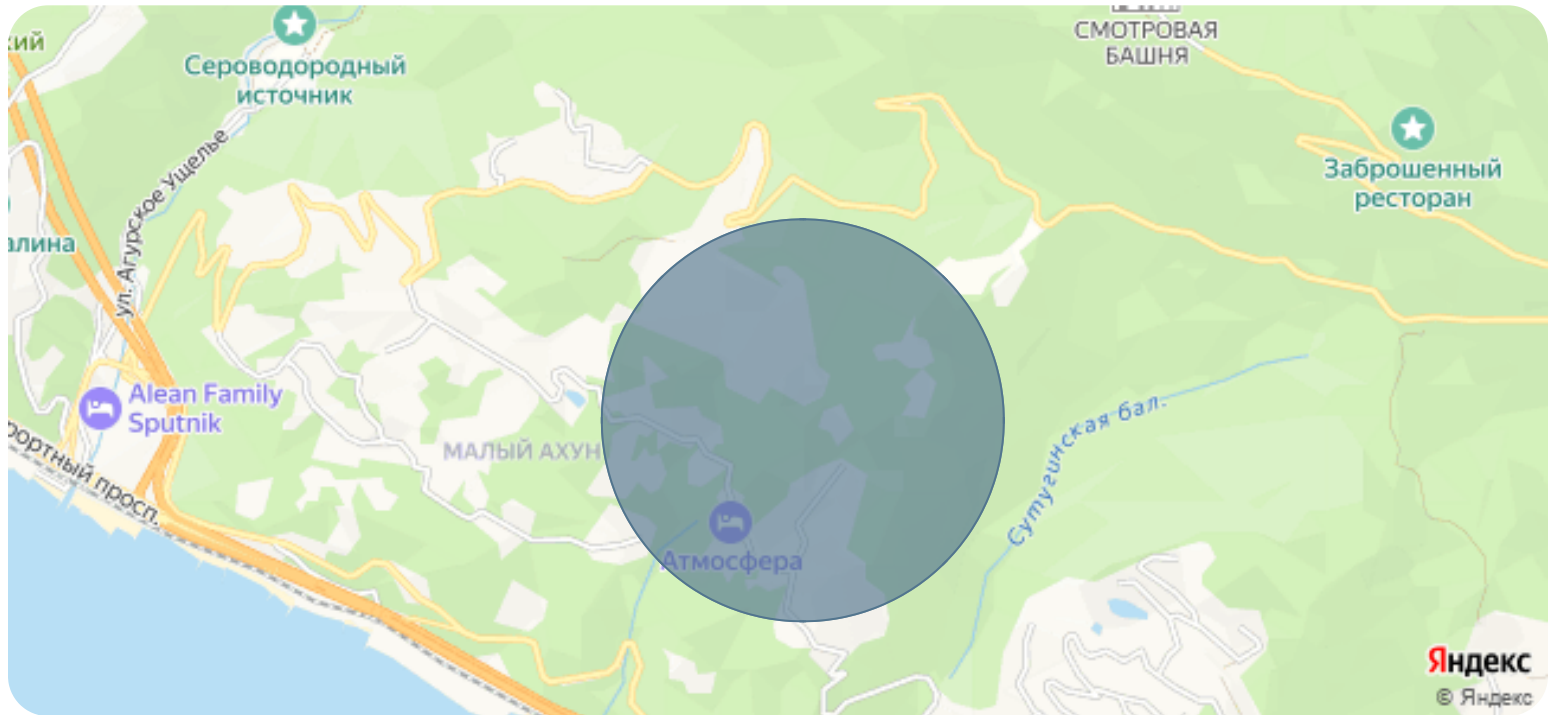
Категория земель: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Земельный участок оформлен на праве:
Собственности

Коммуникации: Канализация - Центральная , газ -
Центральный, водопровод - центральное,
электричество

Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Малый Ахун



Описание

Объект № 10797

Участок в СНТ Альбатрос

Топ-локация

Тупиковое место, граничит с нац. парком

Вид на море, хорошие соседи

Установлены габионы

Коммуникации по границы





23:49:0304002:1032

Без арестов, обременений. Площадь 500 кв.м соответствует установленным нормам для СНТ, то есть можно получить разрешение на строительство жилого дома, не превышая разрешенных параметров (не более 300 кв.м (500* коэфф использования территории, КИТ 0,6), не выше трех этажей, не выше 12 метров). Геометрия участка хорошая, максимальное пятно застройки примерно 10м/24м, при соблюдении трехметровых норм отступа от границ участка.



Высота над уровнем моря 295 метров

За границей участка расположен Нацпарк

