

# Новая вилла в минималистичном стиле

№: 11013

Стоимость:  
150 000 000 ₽



с видом на море

с ремонтом

с бассейном

с гаражом

## О доме

Площадь дома: 269 м<sup>2</sup>

Площадь всех строений: 380 м<sup>2</sup>

Участок по документам: 4.3 соток

Год постройки: 2019

Категория земель: Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 4

Сан. узлов: 3

Этажей в доме: 2

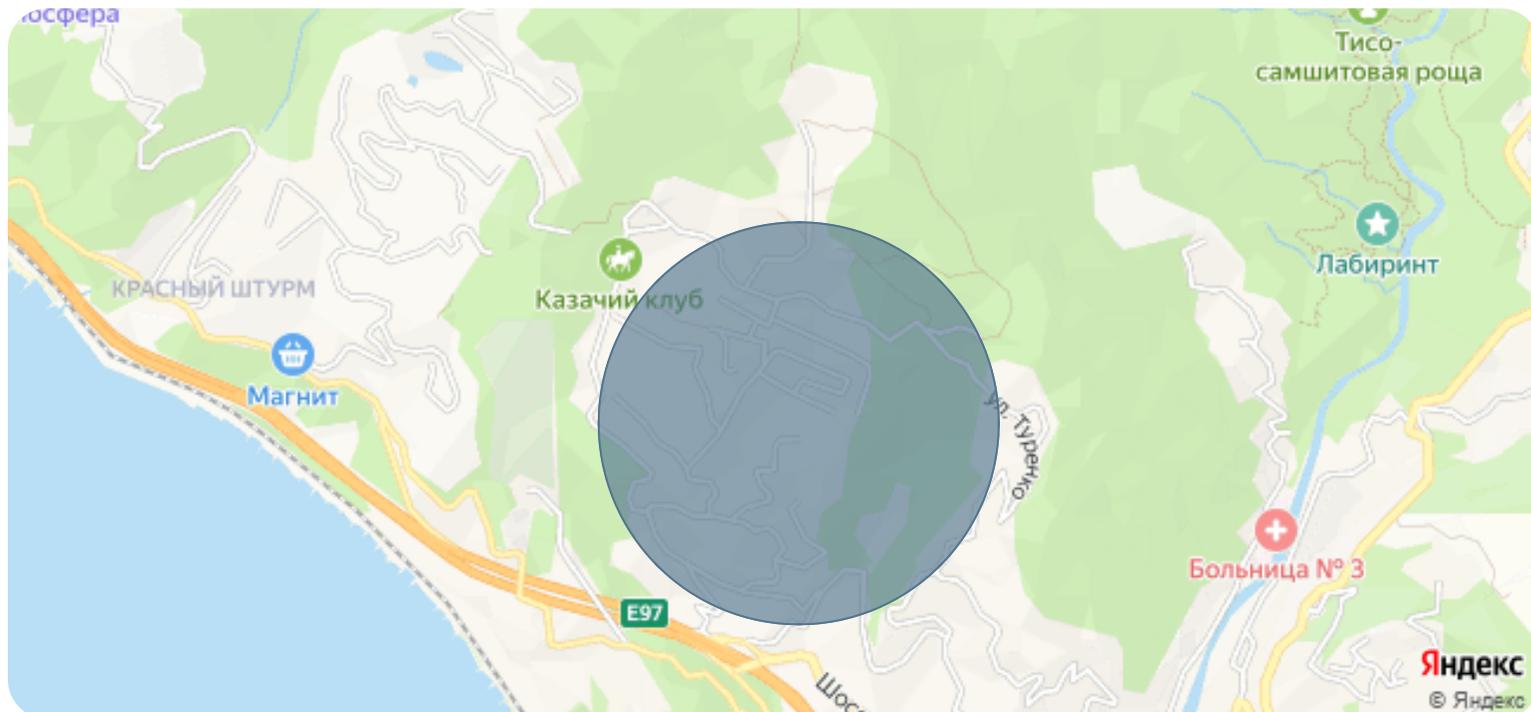
Высота потолков: 3 м

Ремонт: Дизайнерский

Коммуникации: Канализация - Центральная, газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Хоста



## Описание

Объект № 11013

Хостенский район

Вид на море и Олимпийский парк

Вилла в стиле HiTech площадью 269кв.м. + 120кв.м. эксплуатируемая кровля с выделенной на ней зоной отдыха.

Выполнен новый дизайнерский ремонт.

Распланирована:

1 этаж - просторная кухня-гостиная с раздвижными витражами в сторону бассейна;

2 этаж - мастер спальня с собственным санузлом и гардеробной, две спальни и санузел на этаж;

Коммуникации все центральные!(свет, вода, газ, канализация)

Участок площадью 4 сотки(ИЖС), выполнено ландшафтное озеленение и дизайнерское освещение, размещен круглогодичный бассейн 6\*3 метра, выбелена зона под летнюю кухню, навес под два автомобиля.

Статусное соседство.

## Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Охрана объекта: видеонаблюдение

Земельный участок оформлен на праве:

Вид из дома: море, город

Собственности

Панорамные окна: Да

Ландшафт: Профессиональный,

Участок: террасированный

Автополив: Да

Камин: Да

Забор: Да

Парковка: гараж

Инфраструктура: Магазин, Аптека, Детский сад, Школа

Эксплуатируемая кровля

Бассейн





