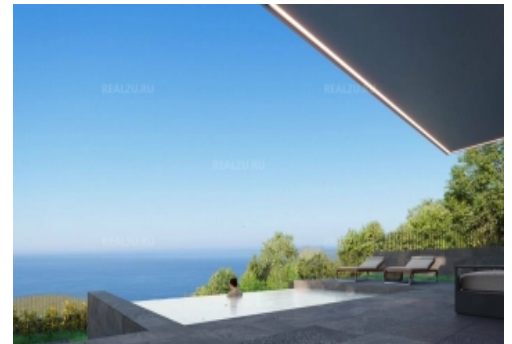


Самое выгодное предложение на улице Ручей

Видный

№: 11017

Стоимость:
70 000 000 ₽



с видом на море

с бассейном

с гаражом

О доме

Площадь дома: 276 м²

Площадь всех строений: 303 м²

Участок по документам: 6 соток

Год постройки: 2022

Категория земель: Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 4

Сан. узлов: 4

Этажей в доме: 3

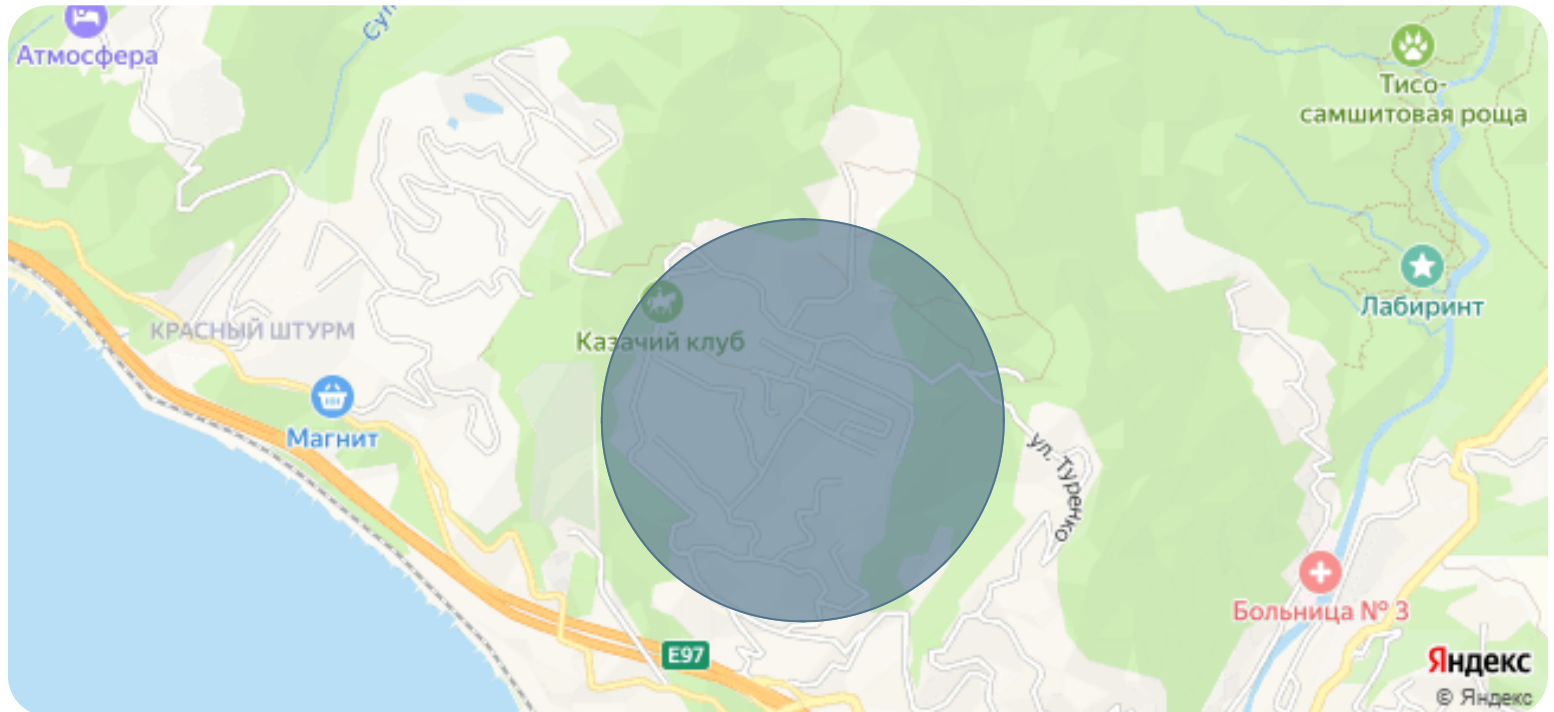
Высота потолков: 3 м

Ремонт: Без отделки

Коммуникации: Канализация - ЛОС (локальные очистные сооружения), газ - Центральный, водопровод - скважина, электричество

Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Хоста



Описание

Объект № 11017

Панорамный вид на море

Два коттеджа в стиле HiTech по 303кв.м.:

- Раздвижной алюминиевый профиль;
- Система энергосбережения и шумоизоляции;
- Территория с ландшафтным озеленением и просторными, благоустроенными террасами для отдыха;
- Бассейн с системой фильтрации, очистки и подогрева воды;
- Комбинированные утепленные фасады из премиум материала Fomi с системой водоотведения и продуманной дренажной системой террас и придомовой территории;
- Декоративная итальянская штукатурка;
- Подготовленная слаботочная система под технологию «Умный дом».
- Высота потолков до 3.5 метра

Участок 6 соток - автополив, автоподсвет, датчики света, автоматическете ворота.

Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Земельный участок оформлен на праве:
Собственности

Ландшафт: Базовый,

Забор: Да

Парковка: гараж, за территорией

Инфраструктура: Магазин, Аптека, Детский сад,
Школа

Охрана объекта: видеонаблюдение

Вид из дома: море, город

Панорамные окна: Да

Участок: террасированный

Цоколь

Бассейн









