



## Гостевой дом в Лоо рядом с морем

№: 11032

Стоимость:  
25 000 000 ₹



с видом на море

с ремонтом

с гостевым домом

### О доме

Площадь дома: 120 м<sup>2</sup>

Площадь всех строений: 60 м<sup>2</sup>

Участок по документам: 5 соток

Год постройки: 2015

Категория земель: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 6+

Этажей в доме: 2

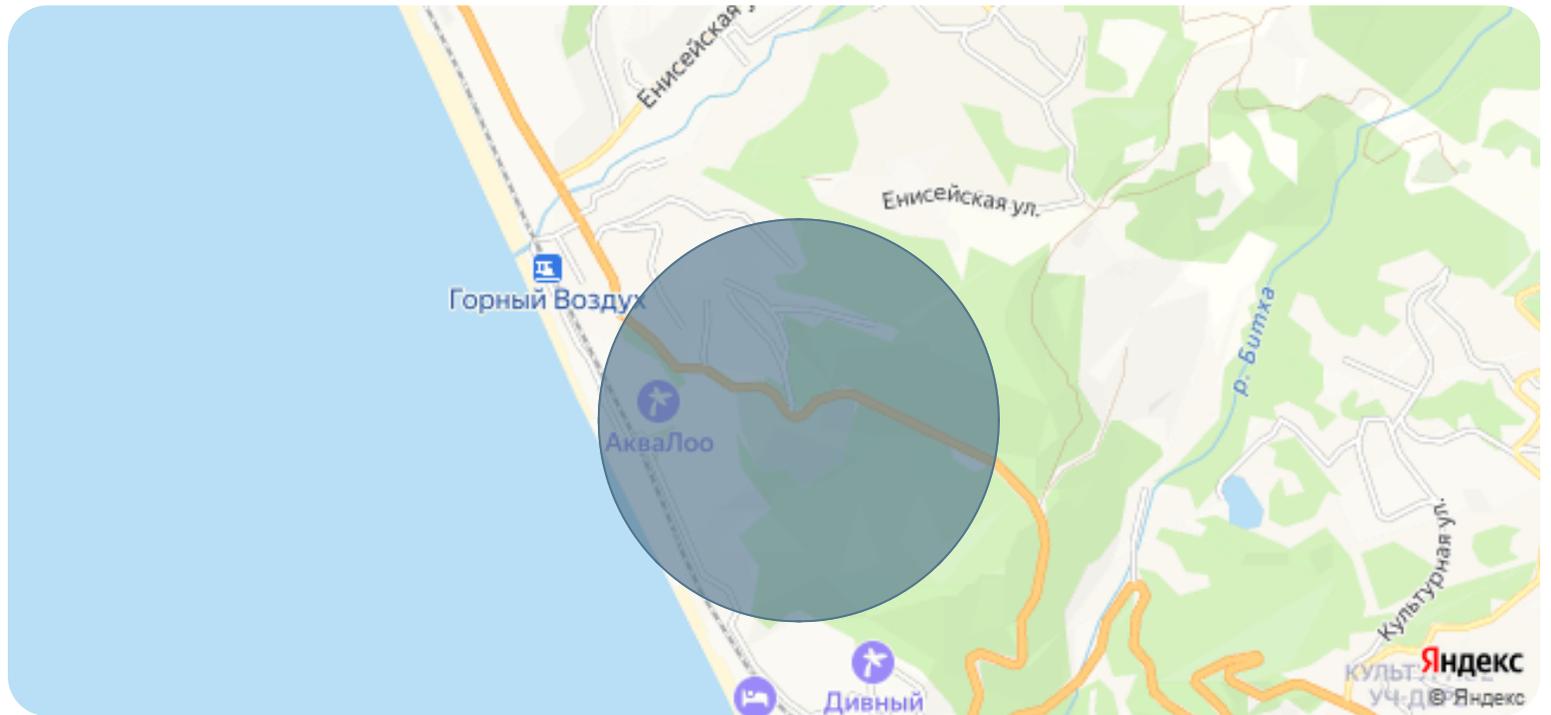
Высота потолков: 3 м

Ремонт: Евро

Коммуникации: Канализация - ЛОС (локальные очистные сооружения), газ - Нет, водопровод - центральное, электричество

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Лоо



## Описание

Объект № 11032

Продам арендный бизнес Гостевой дом в Лоо у АкваЛоо до моря 10-15 минут пешком.

120 м2 основной дом, 7 номеров с ремонтом мебелью и техникой (стандарты, люкс) + пристрой 60 м2 с 4 номерами без ремонта + общая, просторная кухня.

Участок 5 соток. Вид на море. Есть место под бассейн.

Центральное водоснабжение, электричество 15кв, канализация лос, газ по границе.

Один взрослый собственник, дом в ипотеке Сбера, можно сделать 11.4% ставку.

## Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Вид из дома: море

Земельный участок оформлен на праве: Собственности

Панорамные окна: Да

Ландшафт: Базовый, Плодовый сад

Участок: ровный

Забор: Да

Парковка: во дворе

Инфраструктура: Магазин, Аптека

Цоколь









