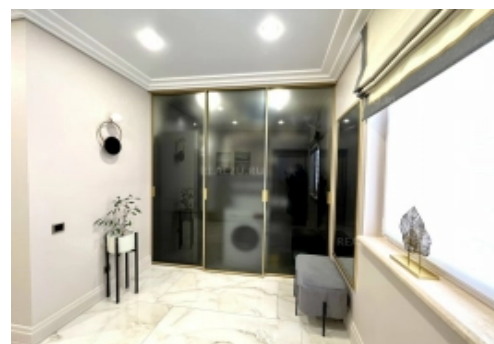
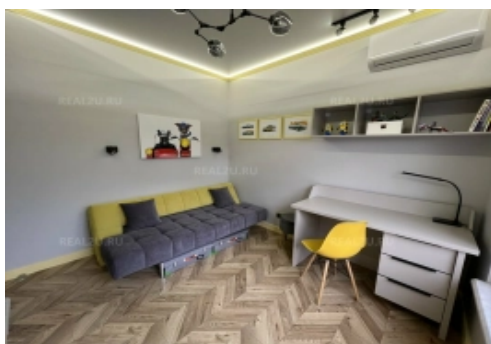
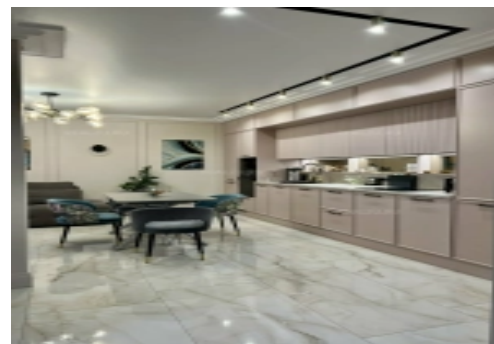


# Дом с дизайнерским ремонтом в Адлере

№: 11113

Стоимость:  
46 300 000 ₽



с видом на море

с ремонтом

## О доме

Площадь дома: 140 м<sup>2</sup>

Участок по документам: 3.9 соток

Год постройки: 2020

Категория земель: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 4

Сан. узлов: 2

Этажей в доме: 2

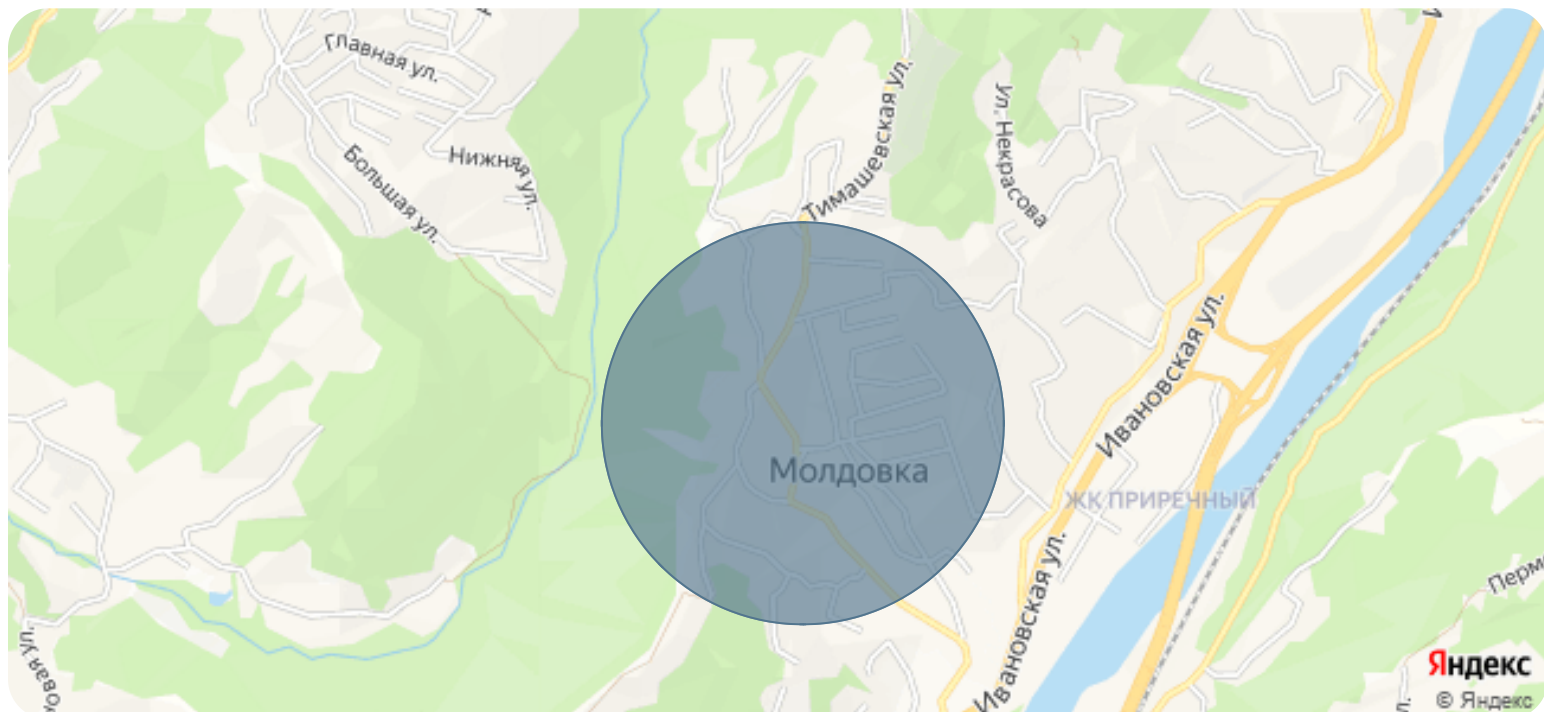
Высота потолков: 3 м

Ремонт: Дизайнерский

Коммуникации: Канализация - ЛОС (локальные очистные сооружения), газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Молдовка



## Описание

Объект № 11113

2-х этажный КОТТЕДЖ в стиле HI-TECH с панорамными окнами и дизайнерским ремонтом, расположенный в г. Сочи, Адлерский район, с. Молдовка, ИЖС, прописка.

Отличное местоположение дома - между Олимпийским парком с лучшими пляжами Имеретинской низменности (15 минут езды) и горнолыжными курортами Красной Поляны (35 минут езды).

До центра Адлера и торгово-развлекательно центра Сити-Плаза 15 минут. Остановка автобуса в 20 метрах от дома. Продуктовые магазины, аптека и пункты выдачи Валдберис и Озон в пешей доступности.

Коттедж имеет плоскую, эксплуатируемую крышу, на которой при желании можно разместить террасу.

Коттедж полностью укомплектован новой мебелью и техникой.

При отделке использовались только качественные импортные материалы.

Вся мебель встроенная, фабричного производства в эмали.

Площадь дома=140 м<sup>2</sup> с учетом балконов, дом 2020 года постройки, расположен на земельном участке - 4 сотки.

В доме: очень грамотное планировочное решение, где разместилось:

на 1 этаже: кухня-гостиная, гостевая комната, прихожая, совмещенный санузел с душевой системой, кладовка.

На 2 этаже: 3 спальни и совмещенный санузел с ванной.

Вся сантехника встроенная, немецких производителей: GROHE и WasserCraft.

**ОСНАЩЕНИЕ:**

Отопление - газ, по всему дому разведены водяные теплые полы. 2-х контурный газовый котел ARISTON, бойлер косвенного нагрева AQUASTIC на 200 литров)

Электричество - 15 Вт, 5 инверторных кондиционеров, вся бытовая техника новая, встроенная: холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, вытяжка, индукционная плита, дополнительный холодильник LIEBHERR, 3 плазменных телевизора SAMSUNG и LG, саундбар SAMSUNG, стиральная машина BOSCH. Два WiFi роутера на каждом этаже. Проведен высокоскоростной интернет от Ростелеком (оптическое волокно).

Видеонаблюдение по периметру дома.

Центральное водоснабжение.

Канализация -ЛОС.

ГАЗ.

**НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА ИМЕЮТСЯ:**

Парковочные места на 3 автомобиля;

Терраса - 30 м<sup>2</sup>;

Хоз.блок для велосипедов, сноубордов, лыж, инструмента;

Кованый мангал;

Свободный участок с отдельным выходом, на котором можно разместить бассейн или гостевой

домик, (разработаны планировочные решения участка).

Автоматические откатные ворота.

Дом находится на ровном участке, вдали от городской суеты и пробок, НА ТУПИКОВОЙ , НЕ ПРОЕЗЖЕЙ улице, ( это значит, что мимо вашего дома не ездят другие машины, что создает тишину и чистый воздух) , только пенье птиц будет радовать ваш слух.

Из окон с одной стороны открывается прямой вид на море и на закат, а с другой стороны на горы и рассвет.

Подъезд к дому асфальтирован. Рядом есть продуктовый магазин и остановка общественного транспорта.

## Дополнительная информация

Фундамент: железобетонная плита

Охрана объекта: видеонаблюдение

Земельный участок оформлен на праве:  
Собственности

Вид из дома: море

Ландшафт: Базовый,

Участок: ровный

Забор: Да

Парковка: во дворе

Инфраструктура: Магазин, Школа









