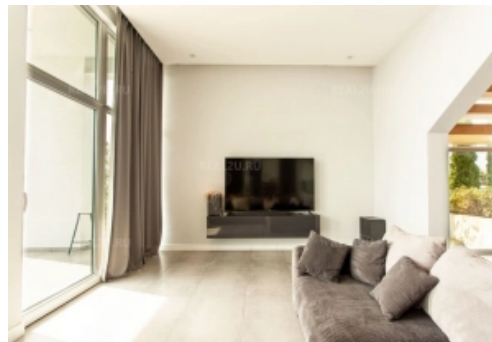


# Современная вилла по дороге на Большой Ахун

№: 11165

Стоимость:  
89 000 000 ₺



с видом на море

с ремонтом

с бассейном

с гаражом

## О доме

Площадь дома: 280 м<sup>2</sup>

Участок по документам: 5.1 соток

Год постройки: 2018

Категория земель: Дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 5

Сан. узлов: 2

Этажей в доме: 2

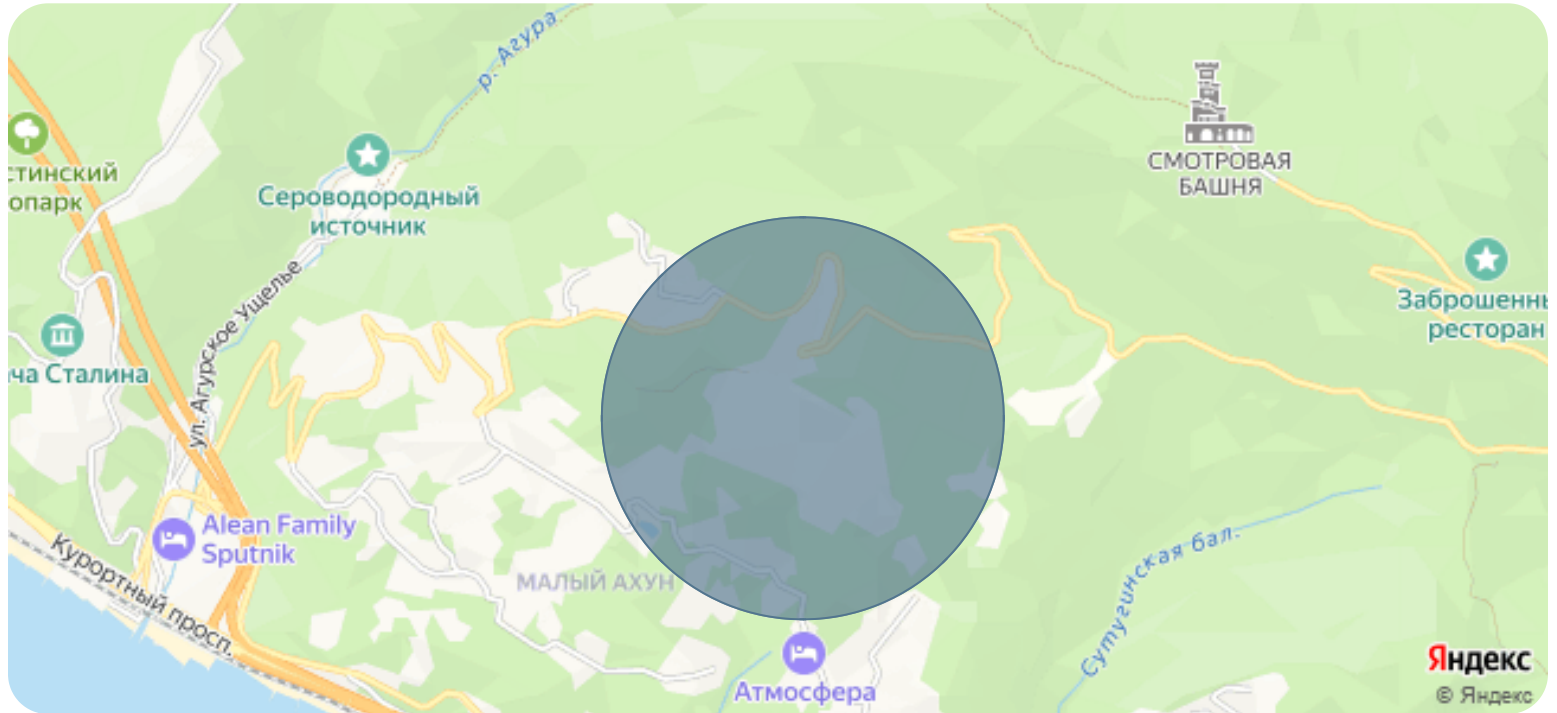
Высота потолков: 3.6 м

Ремонт: Дизайнерский

Коммуникации: Канализация - Центральная, газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Малый Ахун



## Описание

Объект № 11165

**Полностью готовый дом площадью 280 квадратных метров.**

### Планировка дома :

**1 этаж :** просторный зал с высотой потолков 3.6 метра ,спальная комната, гардеробная, техническое помещение-котельная со стиральной машиной, санузел.

**2 этаж :** 4 спальные комнаты, санузел.

**На придомовой территории :** бассейн 8.5\*3.5 метра,, открытая парковка у дома на 3 авто.

Дом подключен к центральному электроснабжению, скоростному интернету (300мб/сек), водоснабжение дома и поселка от 2х скважин глубиной 52 и 80 метров, накопитель воды на поселок 30м3. Отопление дома теплый пол от газового котла. На участке собственный резервуар для газа(газгольдер). На каждом участке установлена индивидуальная система канализации Топас.

## Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Вид из дома: море

Земельный участок оформлен на праве:

Панорамные окна: Да

Собственности

Участок: ровный

Ландшафт: Базовый,

Автополив: Да

Забор: Да

Парковка: гараж

Инфраструктура: Магазин

Цоколь

Бассейн















