

# Вилла с ремонтом по дороге на Большой Ахун

№: 11166

Стоимость:  
85 000 000 ₹



с видом на море

с ремонтом

с бассейном

с гаражом

## О доме

Площадь дома: 250 м<sup>2</sup>

Площадь всех строений: 305 м<sup>2</sup>

Участок по документам: 5 соток

Год постройки: 2018

Категория земель: Дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 4

Сан. узлов: 3

Этажей в доме: 2

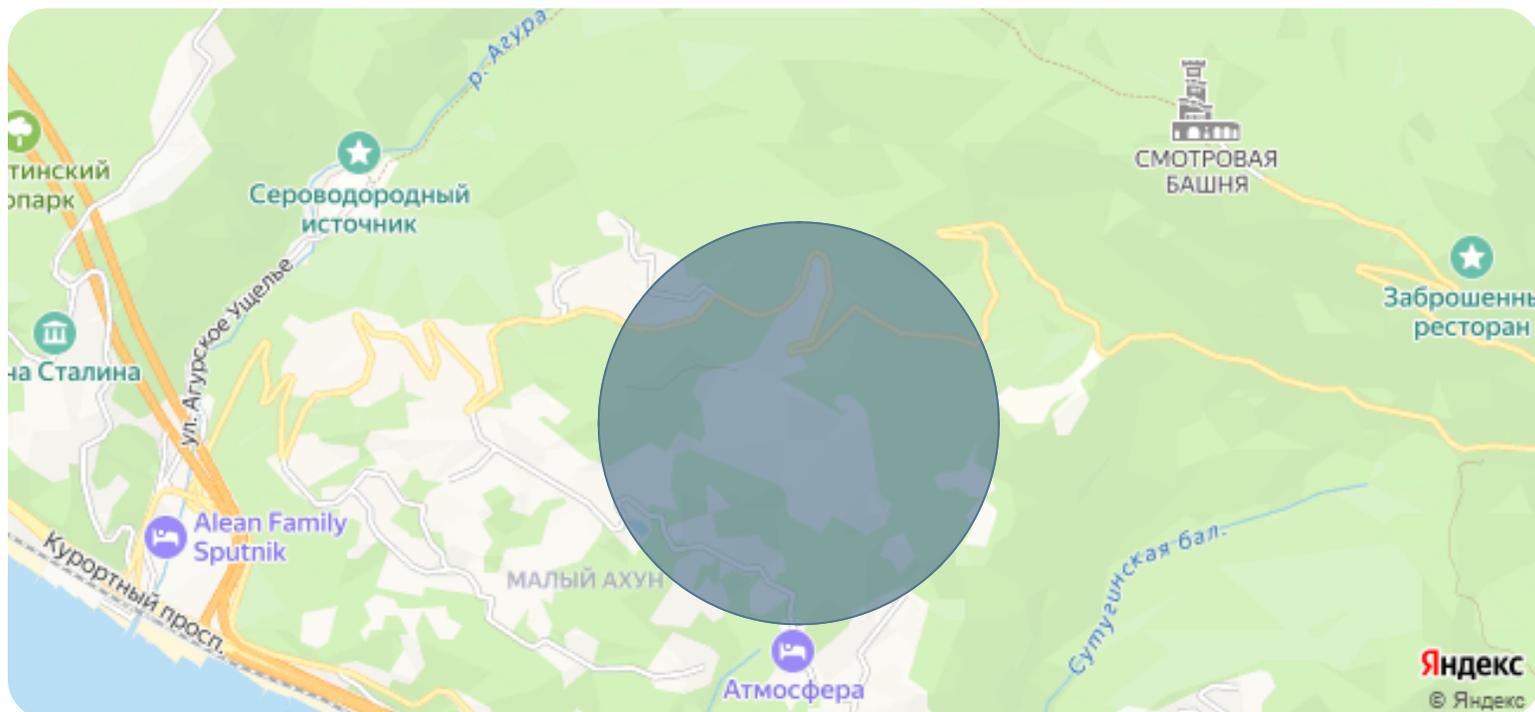
Высота потолков: 3.6 м

Ремонт: Дизайнерский

Коммуникации: Канализация - ЛОС (локальные очистные сооружения), газ - Газгольдер, водопровод - скважина, электричество

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Малый Ахун



## Описание

Объект № 11166

Дом 245 м2 на завершающей стадии ремонта с бассейном и гаражом. Участок 520 м2. Гараж 60 м2 на 2 машины.

1й этаж. Просторный зал площадью около 100 м2 с высотой потолков 3,2 - 3,6 метра, тех помещение с возможностью для стиральной машина, газовый котел. Сан узел с душевой кабиной и раковиной.

Парящая лестница с 1го на 2й этаж. Остекление дома выполнено из алюминия с применением раздвижных систем.

2й этаж. Спальня 1 со своим отдельным сан. узлом, выходом на балкон, вид на море. Спальня 2 с выходом на балкон, вид на море. Спальня 3 с выходом на балкон, вид на море Спальня 4 на задний двор. Сан узел на 2м этаже. Отличительной особенностью дома является выход с коридора 2го этажа на открытый грунт заднего двора. Бассейн размером 8,5х3,5 метра.

Дом подключен к центральному электроснабжению, скоростному интернету (300мб/сек), водоснабжение дома и поселка от 2х скважин глубиной 52 и 80 метров, накопитель воды на поселок 30м3. Отопление дома теплый пол от газового котла. На участке собственный резервуар для газа(газгольдер). На каждом участке установлена индивидуальная система канализации Топас.

Право собственности на земельный участок и жилой дом, присвоен почтовый адрес, подходит под ипотеку.

## Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Охрана объекта: видеонаблюдение

Земельный участок оформлен на праве:

Вид из дома: море, лес

Собственности

Панорамные окна: Да

Ландшафт: Базовый,

Участок: ровный

Забор: Да

Парковка: гараж, за территорией

Инфраструктура: Магазин

Бассейн





