

# Поместье в окружении престижных санаториев

№: 3959

Стоимость:  
150 000 000 ₽



с видом на море

с ремонтом

с баней

с гаражом

с гостевым домом

## О доме

Площадь дома: 430 м<sup>2</sup>

Площадь всех строений: 470 м<sup>2</sup>

Участок по документам: 7 соток

Год постройки: 1998

Категория земель: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 5

Сан. узлов: 5

Этажей в доме: 3

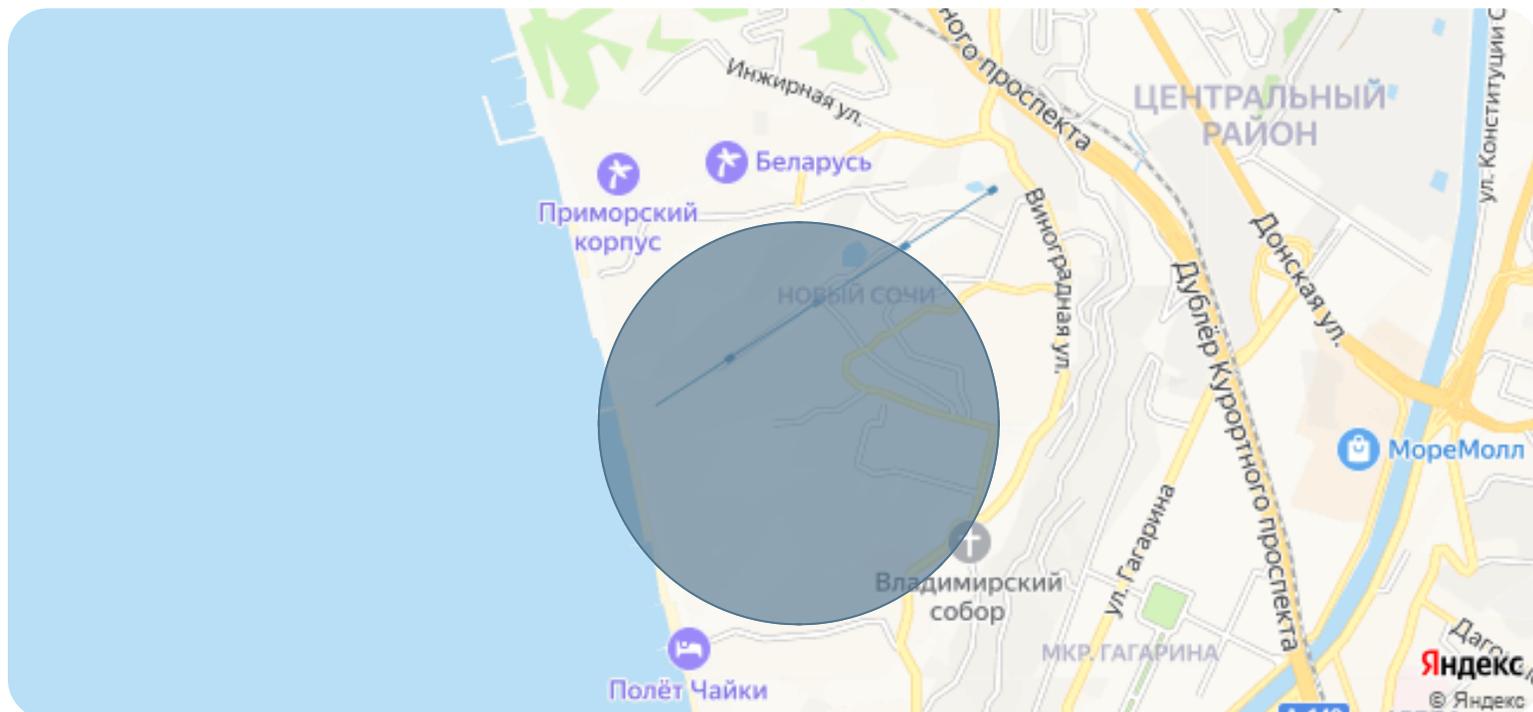
Высота потолков: 3 м

Ремонт: Евро

Коммуникации: Канализация - Центральная, газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Сочи



## Описание

Сочи. ИЖС. ОДИН взрослый собственник. Дом ( 470 м2, три автономных этажа + мансарда). ЗЕМЕЛЬНЫЙ участок( 7 соток) в АРЕНДЕ на 49 лет( с 1998 года) с возможностью оформления в собственность. Коммуникации- ЦЕНТРАЛЬНЫЕ. Дом стоит на 19 сваях, строился из высококачественных материалов. Каркас бетонный; перегородки из красного кирпича, толщина стен 30 см.; фасад- мраморная крошка ручная работа ; черепица, мрамор и плитка импорт из Италии; окна импорт из Германии; двери импорт из Словении. 1-й этаж: комната отдыха, финская сауна, купель, душ и санузел. 2-й этаж: парадный вход, холл, кухня, гостиная с действующим камином, две спальни, санузел, открытый балкон. 3-й этаж: две спальни, два санузла, гостиная, открытая просторная терраса. Мансарда: две спальни, санузел. Участок ухожен, облагорожен. Есть зона барбекю. Район с развитой инфраструктурой. В 300 метрах расположен мелкогалечный пляж. В пешей доступности- школы, детские сады, рынок. Рядом находится супермаркет. Удобное расположение можно без труда добраться до любой точки города, до парка " Ривьера ", морского порта и железнодорожного вокзала. 150 мил

## Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Охрана объекта: видеонаблюдение

Земельный участок оформлен на праве: Аренды

Вид из дома: море, горы, город

Ландшафт: Плодовый сад, Плодовый сад

Участок: ровный

Забор: Да

Камин: Да

Парковка: гараж, во дворе, за территорией

Инфраструктура: Магазин, Аптека, Детский сад, Школа

Мангальная зона или барбекю

Баня или сауна









