

Вилла с видом на Сириус

№: 4258

Стоимость:
90 000 000 ₽



с видом на море

с ремонтом

с бассейном

с баней

с гаражом

с гостевым домом

О доме

Площадь дома: 316 м²

Площадь всех строений: 400 м²

Участок по документам: 14.5 соток

Год постройки: 2010

Категория земель: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 5

Сан. узлов: 3

Этажей в доме: 3

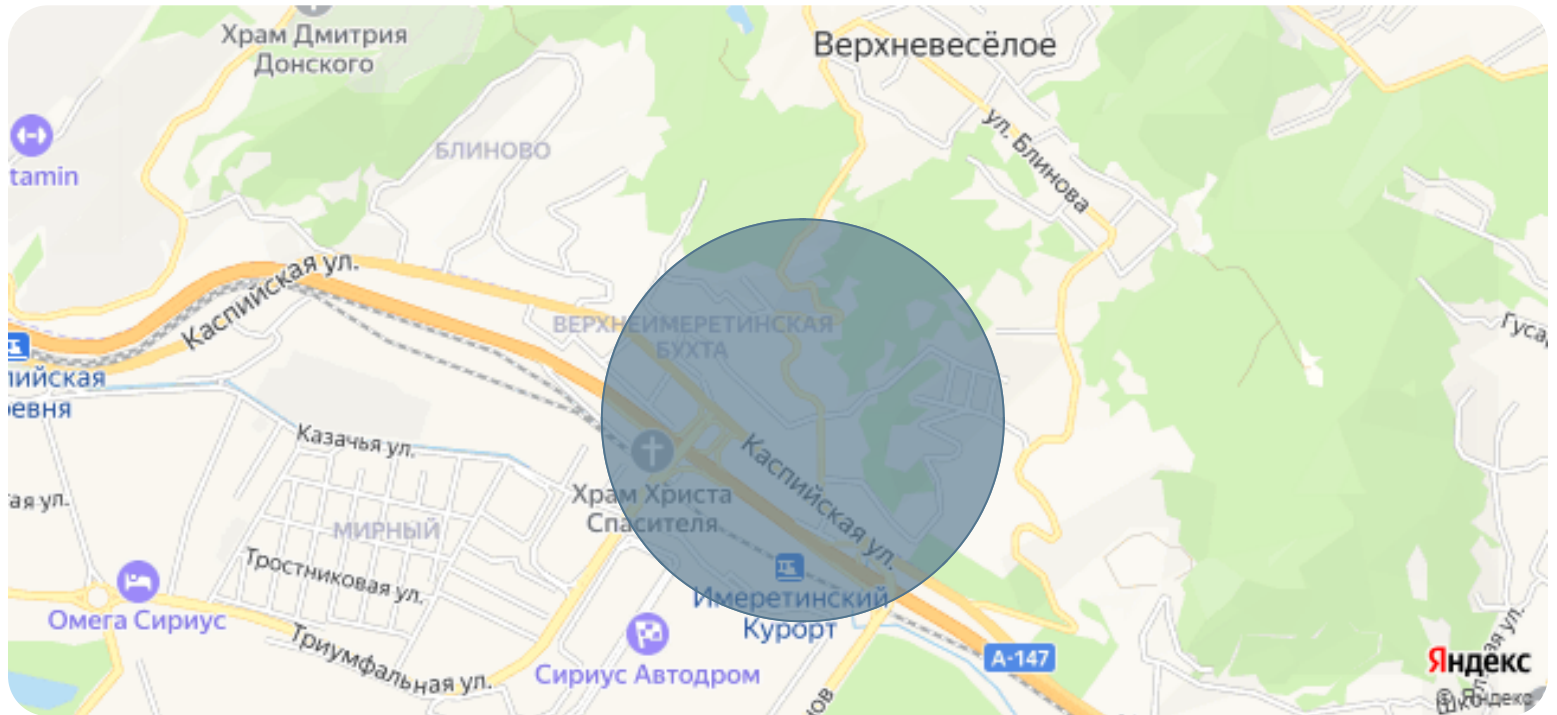
Высота потолков: 2.8 м

Ремонт: Евро

Коммуникации: Канализация - ЛОС (локальные очистные сооружения), газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Верхневесёлое



Описание

Продаётся шикарный дом с видом на олимпийский парк и имеретинскую бухту. Дом расположен вблизи улицы Триумфальная, в 5 минутах езды от олимпийского парка.

Площадь дома 316 м2, 3 этажа, большое количество комнат и очень грамотная планировка. гостевой дом 40 кв + баня 30 кв.

1 этаж имеет кухню, гостиную, спальню, санузел и кабинет.

2 этаж также имеет свою кухню, гостиную, 2 спальни и санузел.

Дом предполагает проживание двух семей, либо же одной большой.

На 3 этаже расположился домашний кинотеатр, 2 спальни и санузел.

Ремонт в доме полностью новый, все выполнено качественно и со вкусом.

Но главная прелесть этого дома - это его территория: 11 соток земли, нет ни одного места на участке, к которому вы можете передрасться, хозяин постарался на славу. На территории могут расположиться 6 авто, весь участок огорожен высоким забором под видеонаблюдением, так что можете не переживать за свою приватность и безопасность. По периметру высажены декоративные растения: агавы, пальмы, туи, розмарин, клубника и многие другие. Также есть и плодовые деревья: фейхоа, цитрусовые, вишня, виноград.

Дорожки вымощены элегантной, светлой брусчаткой. Лужайка с идеально подстриженным газоном, на котором можно чудесно позагорать, не оставит вас без внимания.

Рядом с домом расположен подогреваемый бассейн с системой самоочистки, баня с прекрасной комнатой отдыха и купелью, выложенной мозаикой и достаточно вместительной парилкой. Справа располагается зона барбекю с летней кухней и гостевым домиком, площадка которого вымощенная искрящейся на солнце каспийской галькой.

Также на участке находится детская площадка, на которой дети могут весело порезвиться.

За домом находится абсолютно ровный участок 4,7 сотки. Который идёт в подарок с этим домом, у него отдельный кадастровый номер, все в собственности. по факту получается что у дома 16 соток

Газ: центральный

Вода: центральная

Электричество: 15 квт

Канализация: ЛОС

Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Земельный участок оформлен на праве:
Собственности

Ландшафт: Профессиональный, Плодовый сад

Автополив: Да

Забор: Да

Парковка: гараж, во дворе, под навесом

Инфраструктура: Магазин, Аптека

Охрана объекта: видеонаблюдение

Вид из дома: море, горы, город

Панорамные окна: Да

Участок: террасированный

Баня или сауна

Бассейн



