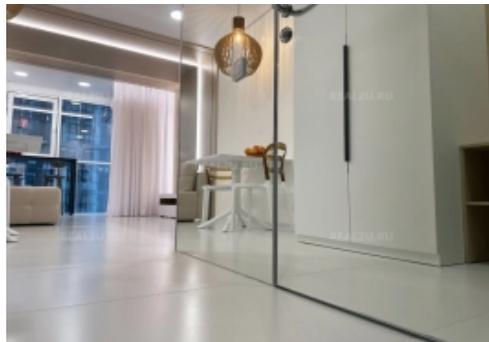


Студия в ипотеку под 8,5% годовых ЖК Сочи Парк с дизайнерским ремонтом

№: 4290

Стоимость:
11 500 000 ₽



с видео

О квартире

Статус жилья: квартира

Тип жилья: квартира

Этаж: 3 из 19

Количество комнат: Студия

Количество сан. узлов: 1

Общая площадь: 24 м²

Жилая площадь: 20 м²

Высота потолков: 2,72 м

Ремонт: чистовой

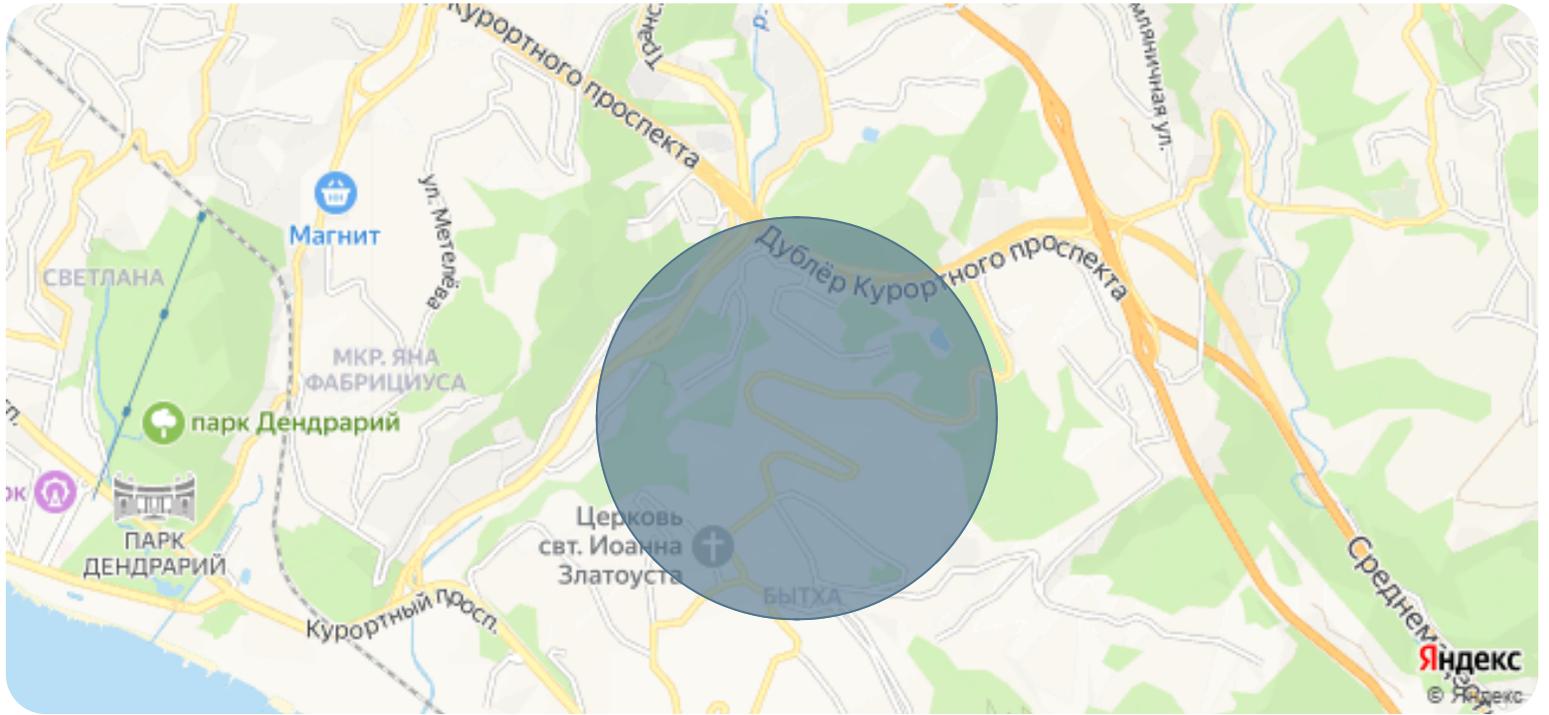
Тип комнат: смежные

Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места

Техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина

Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Сочи



Описание

ЖК Сочи Парк (район Бытха) ул. Ясногорская 16/6 корпус 2

Уникальность в том что каждый может ПЕРЕОФОРМИТЬ ипотеку в размере 6,2 млн рублей под 8,5% годовых!!!

Обычная Ипотека (без господдержки, без мат капитала, баз госпрограмм) по старой низкой ставке переоформляет на любого покупателя!

Платеж составляет 48 тысяч.

Таким образом если у вас есть всего 5,3 млн на руках вы можете купить эту квартиру в ипотеку со ставкой ниже чем сейчас у застройщика, всего под 8,5% годовых!

Новая квартира-студия с настоящим дизайнерским ремонтом и высочайшим качеством исполнения всех работ.

Ремонт от начала и до конца был под авторским надзором одного из лучших дизайнеров Сочи (который делает ремонты в домах бюджетом от 100 млн рублей).

Площадь 24 м2.

Статус: квартира.

Этаж 3.

Возможна ипотека.

Теплые полы во всем доме.

Панорамные, французские окна в пол.

Алюминиевый профиль стеклопакетов.

Дорогие потолки с теневым профилем.

П-образная конструкция, выполненная под заказ, выделяет отдельную зону отдыха.

Множество огромных зеркал расширяет пространство.

Вся кухонная техника Hansa (встроенные: холодильник, микроволновка, варочная панель, вытяжка).

В санузле сантехника Grohe, приточная вентиляция.

Душевая зона как отдельный вид искусства:

-бронзированная стеклянная перегородка;

-идеальная геометрия кладки кафеля;

-в обрамлении зеркальных панелей в пол.

Дорогая и качественная кухня с антивандальными поверхностями и скрытыми ручками Gola и немецкой фурнитурой с бесшумными доводчиками.

Множество сценариев света.

Более 3 различных зон для работы и отдыха.

Квартира полностью укомплектована под ключ и готова к проживанию:

Стиральная машина, кондиционер, большой раскладной диван, обеденная группа, стулья, чайник, столовые приборы и даже полотенца.

В квартире никто ни дня не жил. Все совершенно новое.

По запросу предоставляю все сметы и отчеты о ремонте и всех работах.

Выгодное расположение комплекса: возможность выехать в любой район без пробок сразу на дублер и обход Сочи.

Пешая доступность всего: школы, сады, ТЦ, остановки, множество детских и спорт площадок, Ozon, WB, Пятерочка (в 100 метрах от дома).

Минимальные коммунальные платежи.

Подходит как для постоянного проживания так и для арендного бизнеса. Могу помочь с хорошими качественными управляющими, которые многократно просили отдать эту квартиру им в управление под посуточную аренду. Стоимость в сутки на руки чистыми от 3000 рублей (и выше в сезон).

Идеальна для бизнес путешествий, а также для современных людей с активной жизненной позицией.

О доме

Год постройки: 2021-2024

Этажей в доме: 19

Лифт пассажирский: 1

Лифт грузовой: 1

Двор: закрытая территория, детская площадка, спортивная площадка

Панорамные окна

Консьерж







