

Шале в Красной Поляне в тихом уединенном окружении леса

№: 4347

Стоимость:
90 000 000 ₽



с баней

с гаражом

О доме

Площадь дома: 142 м²

Площадь всех строений: 200 м²

Участок по документам: 5 соток

Год постройки: 2020

Категория земель: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 3

Сан. узлов: 2

Этажей в доме: 2

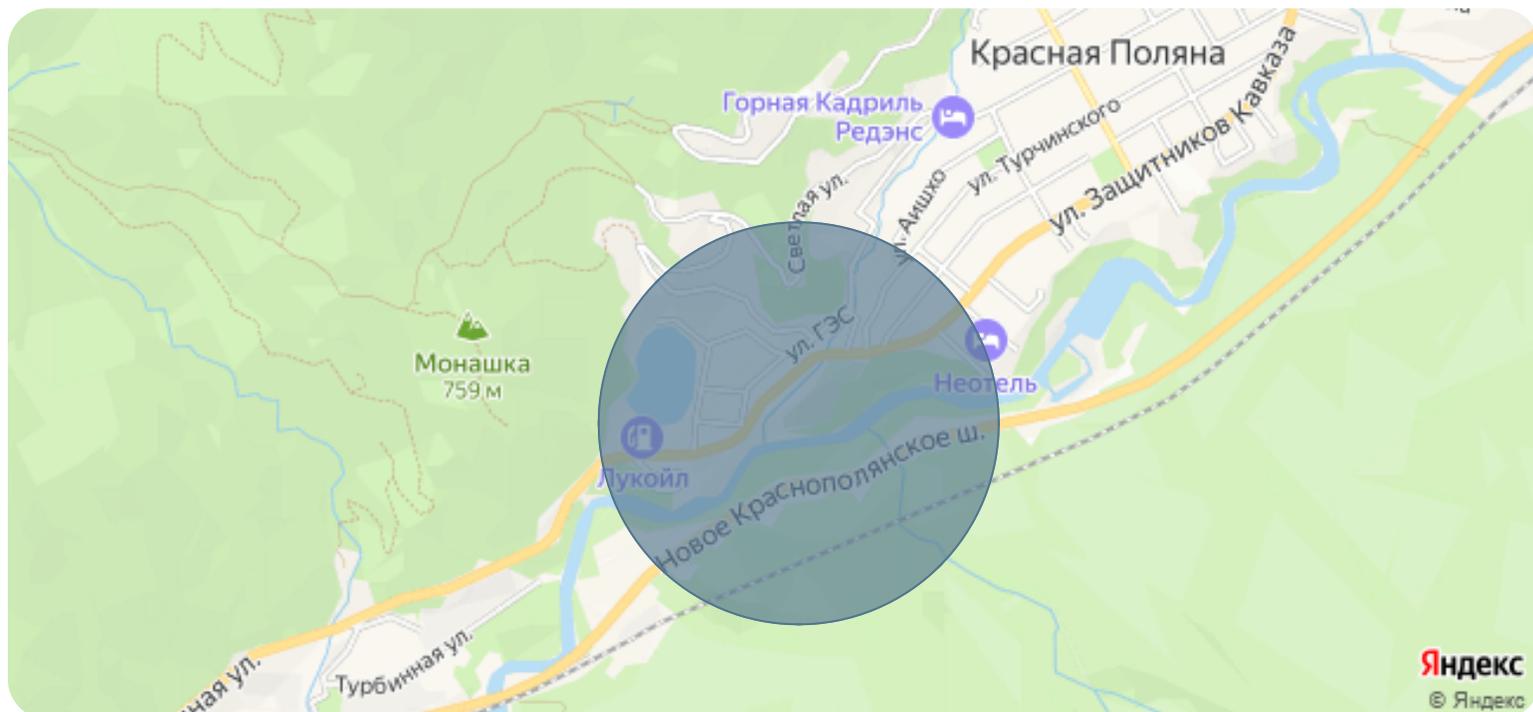
Высота потолков: 3 м

Ремонт: Без отделки

Коммуникации: Канализация - ЛОС (локальные очистные сооружения), газ - Центральный, водопровод - скважина, электричество

Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Красная Поляна



Описание

Предлагаем Вашему вниманию дом в Коттеджном поселке "КРАСНАЯ ПОЛЯНА"

Планировка дома, площадью 200 кв.м, следующая:

- первый этаж: отдельный заезд и крытое паковочное место, просторная кухня - гостиная с панорамными окнами с выходом на террасу, помещение для хранения горнолыжного инвентаря, санузел;
- второй этаж: 2 спальные комнаты с балконами, с которых открывается великолепный вид на горы Красной Поляны + гостевая спальная комната, санузел, выход на террасу.
- мансарда: помещение свободного назначения, с двумя окнами с видами на горы. Высота потолка в верхней точке 2,1 м.

На каждом этаже можно установить камин, все для этого предусмотрено.

Коммуникации дома:

Водоснабжение - собственная скважина на весь коттеджный поселок;

Электричество- 15 кВт;

Канализация - ЛОС - установлен и выведен за территорию поселка;

Отопление - автономное отопление;

Газ - заведен в дом, Вам только нужно выбрать газовый котел.

Дом расположен на участке 5,5 соток (ИЖС- собственность). На придомовой территории выполнен ландшафтный дизайн, от соседнего дома огорожен живой изгородью. На участке легкого можно установить зону барбекю и небольшой бассейн.

Коттеджный поселок со всех сторон окружён высокими горами. Находится в спокойном живописном уголке рядом с лесом и при этом в непосредственной близости от городской инфраструктуры.

Проживание в элитном коттеджном поселке в районе горнолыжного курорта Красная Поляна, вблизи Олимпийских объектов удовлетворит Ваши потребности.

Комплекс состоит из 6 комфортабельных двухэтажных коттеджей, расположенных на участке (ИЖС) - 36 соток. Въезд на территорию поселка осуществляется через шлагбаум.

При строительстве домов используются высококачественные экологически чистые материалы.

Вставлены multifunctional стеклопакеты - немецкий профиль премиум класса, 5 камер, (монтажная глубина 70 мм, фурнитура с повышенным сроком эксплуатации). Внешняя отделка фасада выполнена из Панелей Фотокерамики. Фотокатализаторы позволяют панелям самоочищаться и противостоять выцветанию за счет керамического покрытия (грязь разрушается солнцем и смывается дождем). Керамическое покрытие тщательно защищает от воздействия УФ-излучения. За счет содержания неорганической краски, панель не изнашивается и сохраняет свои свойства на протяжении длительного времени, кроме этого панели морозостойчивы.

Вы будете наслаждаться каждым днем, создавая домашний уют в окружении природной красоты.

Подъезд к коттеджному поселку- бетонная дорога.

Расстояние до объектов инфраструктуры:

- магазины, детские сады, школа, отделение банков - 2 км.;
- горные кластеры Красной Поляны, аквапарк, казино - 5км.;

- аэропорт Адлер - 37 км.

- олимпийский парк, с морской набережной - 40 км.

-Сочи - 75 км.

Коттедж сдается без внутренней отделки, по желанию клиента выполним ремонт под ключ!

Не упустите свой шанс - купить дом в горах! Звоните!

Дополнительная информация

Фундамент: железобетонная плита

Земельный участок оформлен на праве:

Собственности

Ландшафт: Базовый,

Забор: Да

Парковка: гараж

Инфраструктура: Магазин, Аптека, Детский сад,

Школа

Охрана объекта: КПП/шлагбаум

Вид из дома: горы, лес

Панорамные окна: Да

Участок: ровный

Камин: Да

Мангальная зона или
барбекю

Баня или сауна









