

Сириус Стар премиальный поселок в сердце Сириуса

Стоимость:
140 000 000 ₽

№: 4398



с видео

с бассейном

О доме

Площадь дома: 300 м²

Площадь всех строений: 300 м²

Участок по документам: 6 соток

Год постройки: 2023

Категория земель: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 4

Сан. узлов: 4

Этажей в доме: 2

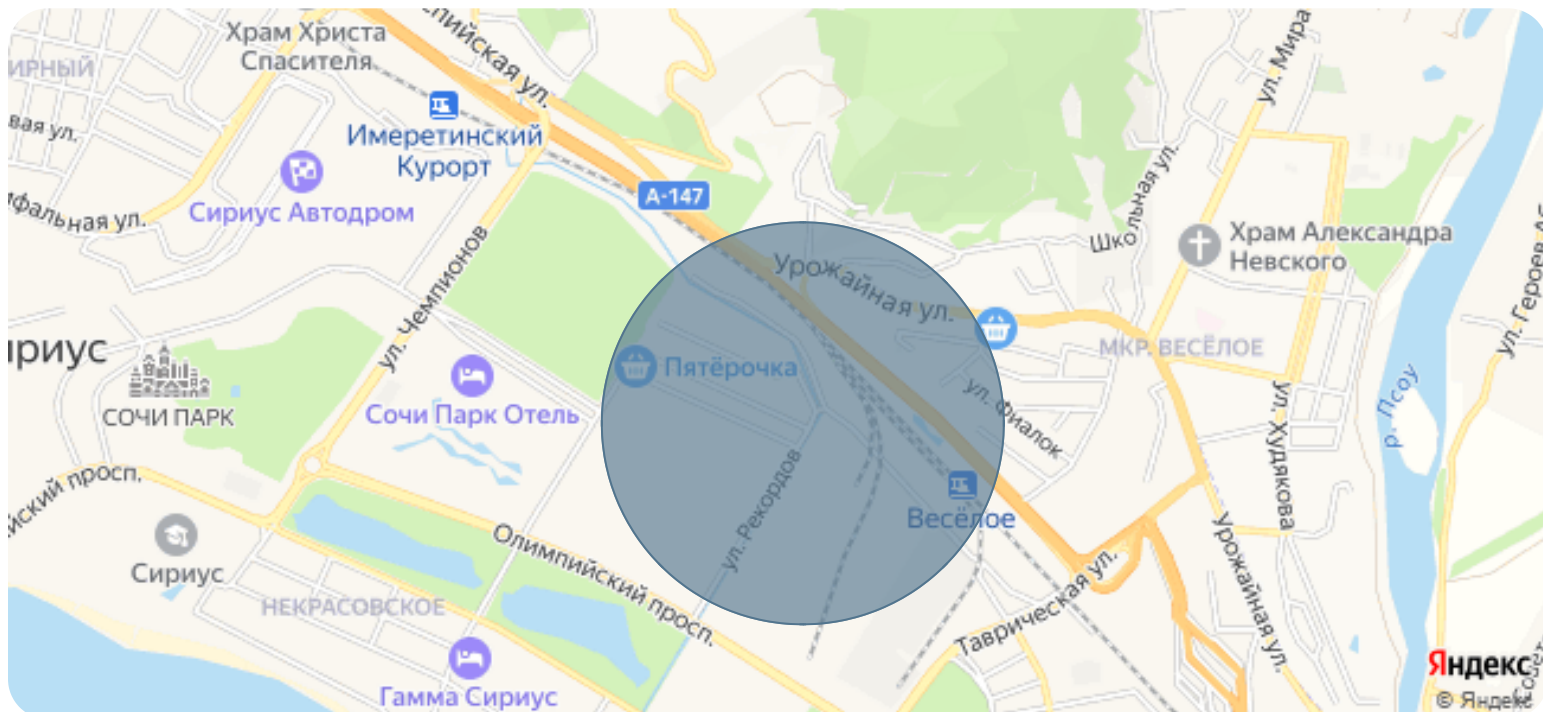
Высота потолков: 3 м

Ремонт: Без отделки

Коммуникации: Канализация - Центральная, газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

Расположение

Краснодарский край, Сириус, Сириус



Описание

В продаже 5 вилл премиум класса в пешей доступности до моря.

Виллы находятся в коттеджном посёлке со своей закрытой территорией, пунктом охраны и видеонаблюдением.

Посёлок расположен на Федеральной территории Сириус.

Виллы располагаются в непосредственной близости от имеретинской набережной, где вы сможете насладиться прогулками по самой красивой набережной и поужинать в лучших ресторанах города.

Ваши дети смогут учиться в самом современном учебном центре Сириус, где есть новые лаборатории и медиацентры. В олимпийском парке есть вся инфраструктура для занятия хоккеем, гимнастикой, теннисом, фигурным катанием и яхт спортом! Самые лучшие горнолыжные курорты России, а именно Курорты Красной поляны будут радовать вас своими снежными холмами в зимнее время. Всего 30 минут и вы наслаждаетесь экстремальными горнолыжными спусками. Удачное месторасположение позволит вам добраться до Аэропорта в течении 10 минут, минуя все пробки города!

Технические характеристики:

Фундамент: Плита 60 см на галечно-песчанном основании.

Материалы отделки фасада-облицовка фасадов здания выполняется из натурального камня Травертин, который будет стыковаться с вентилируемым фасадом на под системе из премиального керамогранита.

Витражи Алюминиевые премиальной линейки Alutech

Стеклопакет-каленное стекло.

Кровля плоская инверсионная с покрытием из гидроизоляционных мембран.

Коммуникации:

Водоснабжение-централизованное

Водоотведение (канализация) - централизованное.

Газоснабжение-централизованное (два газовых контура)

Электроснабжение - 15 кВт.

Слаботочные сети - интернет, контроль доступа, видеонаблюдение, ливневое водоотведение.

Высота потолков:

1й этаж-3.м

2й этаж-3.м

3й Эксплуатируемая кровля

Общая площадь дома-300 м2, жилой дом (без учета крыльца и террас)-300 м2 ,

Площади по этажам (закрытые отапливаемые):

1 этаж-150 м2

2 этаж-150 м2

Эксплуатируемая кровля - 100 м2

Площади участков - от 5.5 до 6.2 сотки.

Бассейн. (выполнен подрядчиком «Formula бассейнов»)

Чаша монолитная

Зоны общего пользования - зона отдыха и рекреации индивидуальные для каждого участка и детально отражены на схеме благоустройства территории.

Подъездные пути - дорога Асфальт

Дополнительная информация

Фундамент: железобетонная плита

Земельный участок оформлен на праве:
Собственности

Ландшафт: Профессиональный,

Автополив: Да

Забор: Да

Парковка: во дворе, за территорией

Инфраструктура: Магазин, Аптека, Детский сад,
Школа

Охрана объекта: видеонаблюдение,
вневедомственная охрана

Вид из дома: горы, город

Панорамные окна: Да

Участок: ровный

Эксплуатируемая кровля

Бассейн









