

# Polyana Gorky Village шале с дизайнерским ремонтом под ключ Поляна Горки Вилладж

Стоимость:  
170 000 000 ₽

№: 4399



с видео

с ремонтом

## О доме

Площадь дома: 204 м<sup>2</sup>

Площадь всех строений: 204 м<sup>2</sup>

Участок по документам: 2 соток

Год постройки: 2020

Категория земель: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 3

Сан. узлов: 3

Этажей в доме: 3

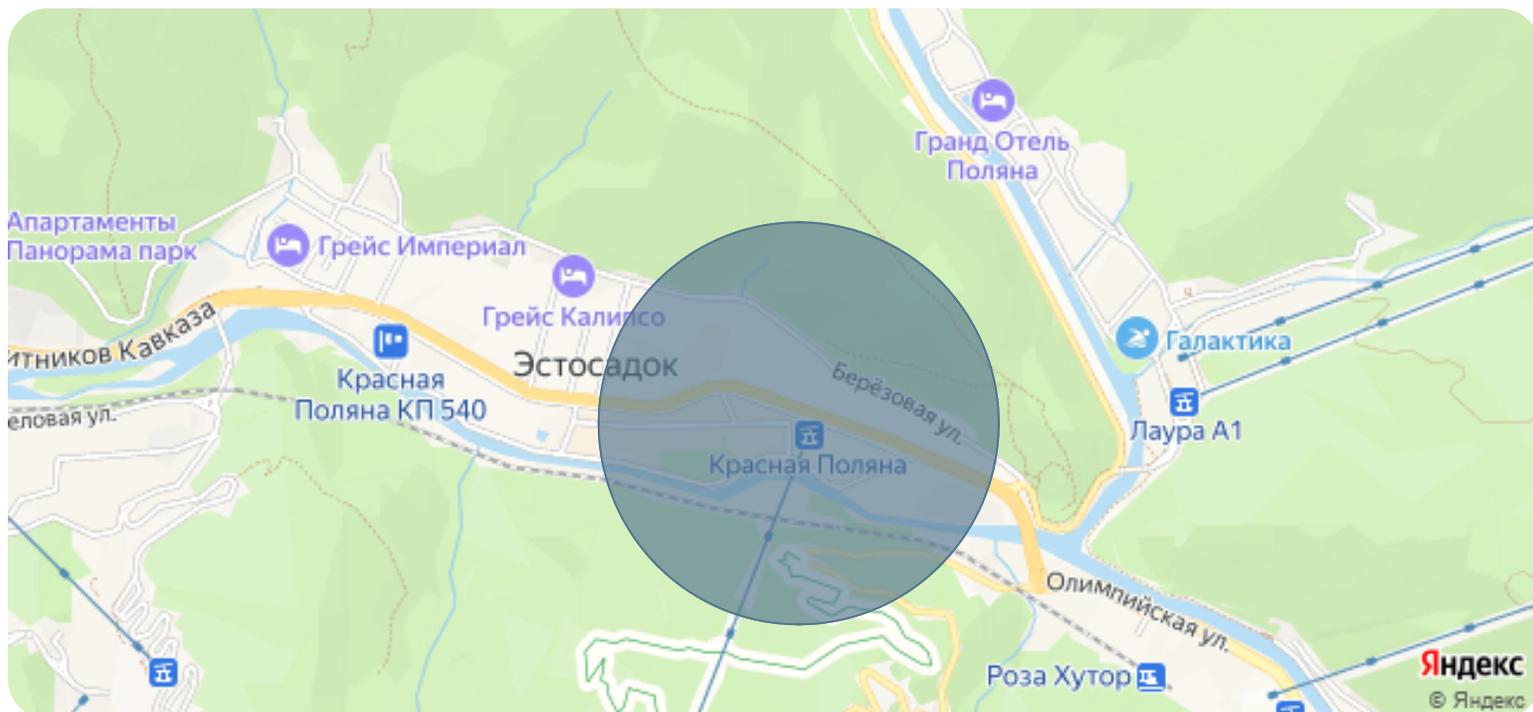
Высота потолков: 3 м

Ремонт: Дизайнерский

Коммуникации: Канализация - Центральная, газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Красная Поляна



## Описание

Шале с дизайнерски ремонтом под ключ.

Готовый дом во всех смыслах: как для проживания, так и для арендного бизнеса с высоким стабильным доходом.

В составе комплекса: 23 индивидуальных жилых дома.

Общая жилая площадь каждого: 204 м<sup>2</sup>.

В самом центре курорта «Красная Поляна».

Комплекс сдан.

Полная городская инфраструктура: Дедский сад-школа, Спортивный городок с футбольным полем, ворк-аут, ж/д станция, медицинский центр,магазины, кафе, рестораны, скейт-парком, современные детские площадки. отделения банков, аптеки, отели, скверы и парки.

Из окон домов открываются виды на живописные вершины хребта Аибга и на курорт Красная Поляна

Уникальная локация комплекса позволяет наслаждаться всей инфраструктурой курорта проживая в индивидуальном жилом коттедже, владея превосходным коммерческим активом.

Надежная и высокоприбыльная инвестиция в собственное наследие. Высочайшее качество постройки домов, свидетельство о собственности на землю гарантия стабильного, высокого дохода.

В основе архитектурного решения домов «Polyana Gorky Village» лежат мотивы альпийского стиля.

Дома возведены из бельгийского кирпича ручной формовки, кровля керамическая черепица Diamant (Франция). В каждом доме - индивидуальная газовая котельная. Коммуникации центральные.

Благоустроенная территория идеально подчеркивает эстетику домов и делает «Polyana Gorky Village» еще более привлекательным местом для жизни и отдыха!

Собственная охраняемая территория, видеонаблюдение.

Ведение коммерческой и хозяйственной деятельности, юридическое и финансовое сопровождение.

Инвестор получает доход не занимаясь управлением и эксплуатацией актива.

## Дополнительная информация

Фундамент: железобетонная плита

Земельный участок оформлен на праве: Собственности

Ландшафт: Базовый,

Забор: Да

Парковка: во дворе, за территорией

Инфраструктура: Магазин, Аптека, Детский сад, Школа

Охрана объекта: КПП/шлагбаум,

видеонаблюдение, вневедомственная охрана

Вид из дома: горы, лес, город

Участок: ровный











