

Вилла с панорамным видом на море с дизайнерским ремонтом

№: 4419

Стоимость:
99 000 000 ₽



с видео

с видом на море

с ремонтом

с бассейном

с баней

О доме

Площадь дома: 210 м²

Площадь всех строений: 210 м²

Участок по документам: 5 соток

Год постройки: 2020

Категория земель: Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 4

Сан. узлов: 3

Этажей в доме: 2

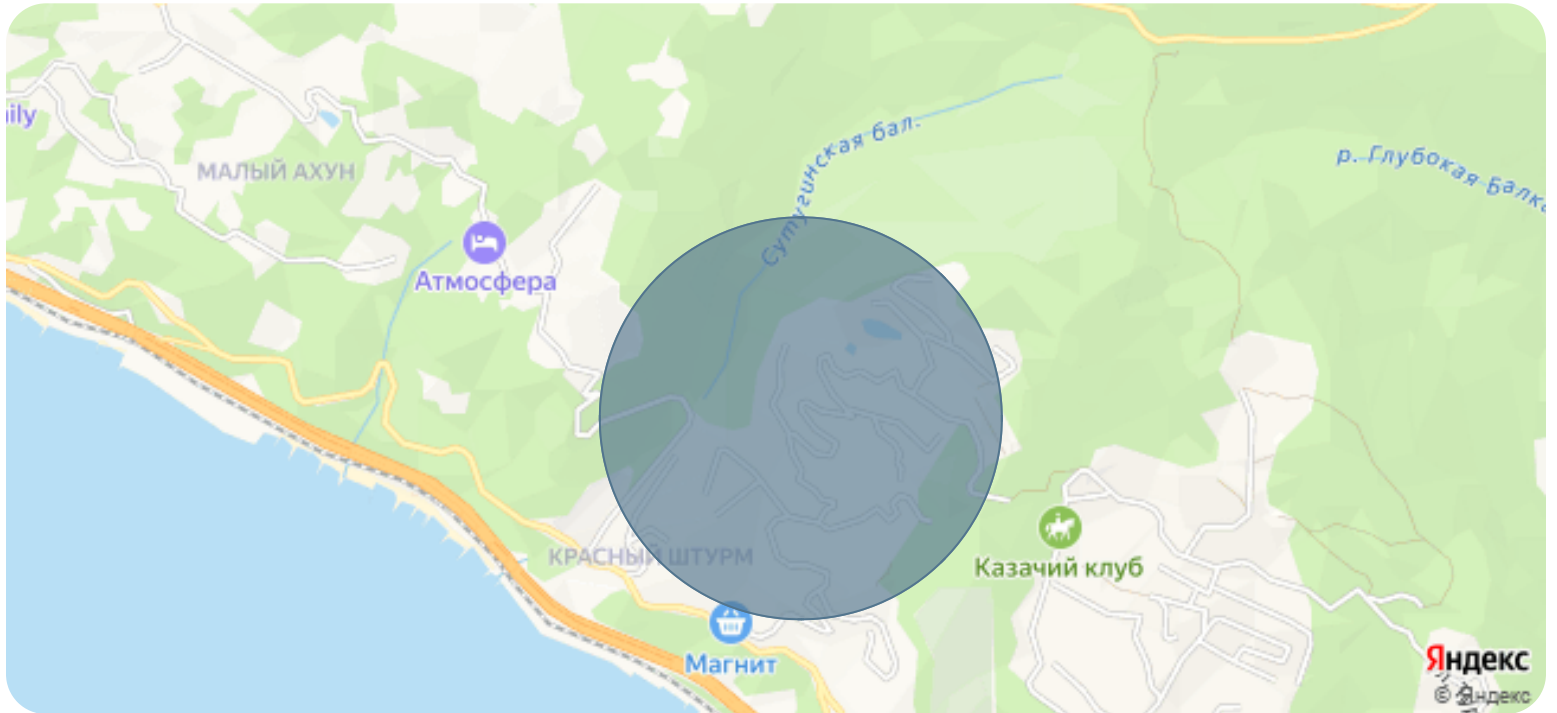
Высота потолков: 2.8 м

Ремонт: Дизайнерский

Коммуникации: Канализация - ЛОС (локальные очистные сооружения), газ - Центральный, водопровод - скважина, электричество

Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Хоста



Описание

Площадь дома: 210 кв.м.

Дизайнерский ремонт

4 спальных комнаты

3 санузла

Кухня-гостиная

Просторная гардеробная

Сауна

Парковка 2 автомобиля

Видовые террасы на морскую акваторию

Кинотеатр

Бассейн 10х3 метра, с подогревом и противотоком

Коммуникации:

Газ: центральный

Электричество: 15 кВт

Водоснабжение: скважина с водоподготовкой

Канализация: ЛОС

Сауна:

- каменка финская «Harvia» с дистанционным управлением

- декоративная термоподсветка

- камни полудрагоценные «Жадеит»

- соляные фонари

- соляная чаша

- под полками запасной ламинат

Улица:

- сделан дренаж на з/участке

- вода, скважина. Система очистки, фильтрация

- подвал скрытого типа с коммуникациями (2 бака по 0,5 м3, оборудование бассейна, насосная группа, запасной кафель)

- декоративное освещение з/у шары IP 65

Грильная:

- выведены: электричество, вода (сторона на свободный з/у). Щиток электрический установлен

Газонокосилка «Bosch». Кабель.

Документы на собственность: дом и з/у.

Договоры:

- электроснабжения (оплата Сбербанк)

- интернет, Бизнес-связь

- охрана «Securion»

- входная дверь код и отпечаток

- газовое оборудование установлено. Договор подписан. Надо произвести замену сторон по Договору и подключить газ (Догазофикация)

Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Охрана объекта: видеонаблюдение

Земельный участок оформлен на праве: Собственности

Вид из дома: море, горы, город

Ландшафт: Профессиональный,

Панорамные окна: Да

Автополив: Да

Участок: ровный

Забор: Да

Парковка: во дворе

Инфраструктура: Магазин, Аптека, Детский сад, Школа

Баня или сауна

Бассейн









