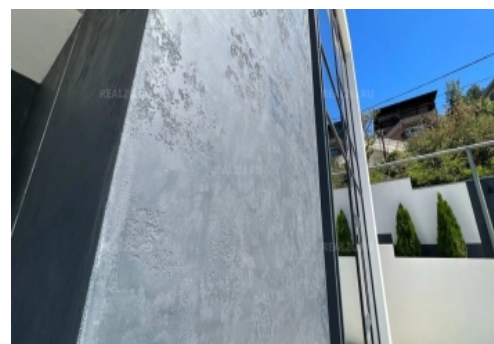
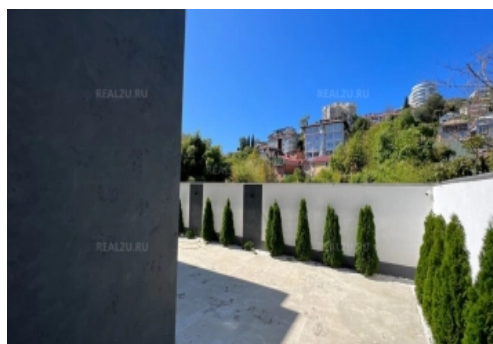
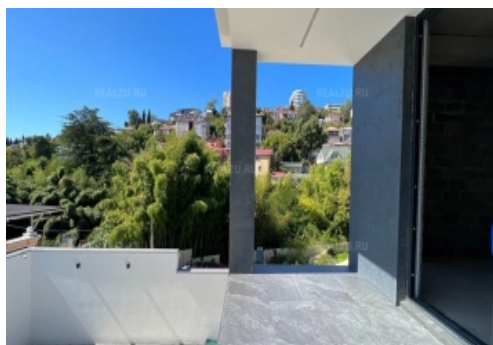
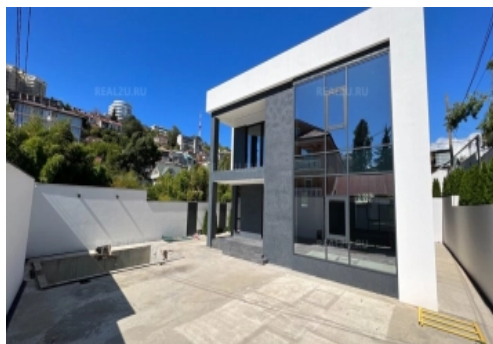


# Качественный коттедж вблизи моря

№: 4422

Стоимость:  
100 000 000 ₽



с видео

с бассейном

## О доме

Площадь дома: 253 м<sup>2</sup>

Площадь всех строений: 253 м<sup>2</sup>

Участок по документам: 4.9 соток

Год постройки: 2022

Категория земель: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 4

Сан. узлов: 3

Этажей в доме: 2

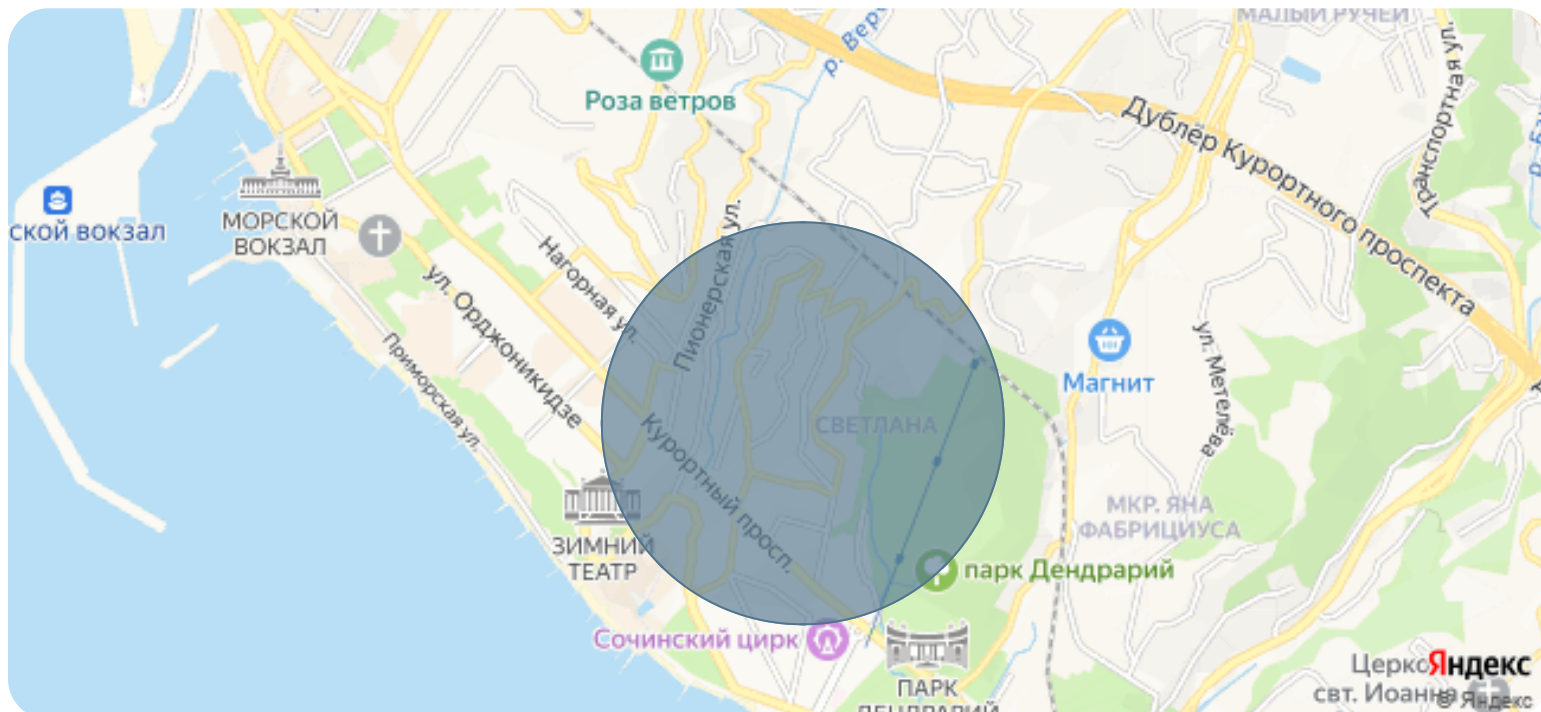
Высота потолков: 3.5 м

Ремонт: Без отделки

Коммуникации: Канализация - Центральная, газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Сочи



## Описание

Срочная продажа шикарного дома в 10 минутах ходьбы от пляжа Жемчужина.

Место предполагает тихую жизнь или отдых, так как улица не является проездной и центральной.

Соседство сложившееся, приятное и также является плюсом отсутствие активной стройки вокруг.

О доме : сдан, все документы оформлены законными методами, подведены все центральные коммуникации и соответственно подключены к дому.

Внутри коттедж без отделки, но есть предполагаемая планировка и расстановка мебели.

На придомовой территории посажены туи, установлено видеонаблюдение, бассейн. На въездной группе установлены автоматические ворота и домофон для открытия двери дистанционно. Выполнена подготовка для подключения системы умный дом в будущем.

Завершение работ по благоустройству двора и отделке бассейна оговаривается с покупателем.

Есть возможность докупить 5 соток земли рядом с домом.

## Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Охрана объекта: видеонаблюдение

Земельный участок оформлен на праве:

Вид из дома: лес, город

Собственности

Панорамные окна: Да

Ландшафт: Базовый,

Участок: ровный

Автополив: Да

Забор: Да

Парковка: во дворе, за территорией

Инфраструктура: Магазин, Аптека, Детский сад, Школа

Эксплуатируемая кровля

Бассейн

















