

# Вилла с новым ремонтом Ручей Видный

№: 4461

Стоимость:  
180 000 000 ₽



с видом на море

с ремонтом

с бассейном

## О доме

Площадь дома: 285 м<sup>2</sup>

Площадь всех строений: 320 м<sup>2</sup>

Участок по документам: 7 соток

Год постройки: 2022

Категория земель: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 5

Сан. узлов: 4

Этажей в доме: 2

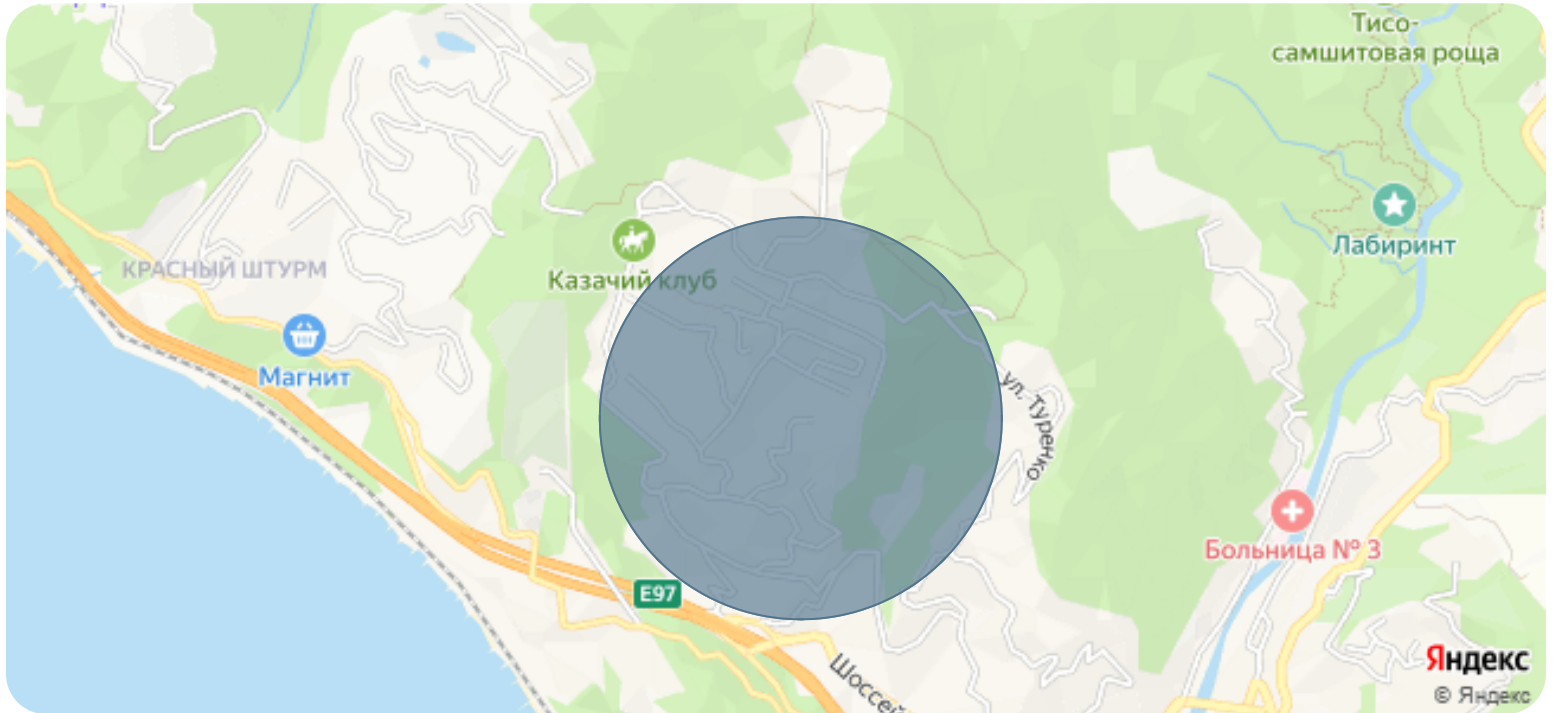
Высота потолков: 3 м

Ремонт: Дизайнерский

Коммуникации: Канализация - Центральная, газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Хоста



## Описание

Район новой элитной застройки, улица Ручей Видный

Вилла в стиле «минимализм» площадью 320 кв. м. с новым дизайнерским ремонтом.

Распланирована:

1 этаж - просторная кухня - гостиная, гостевая спальная, кабинет, гостевой санузел на этаж;

2 этаж - три спальные комнаты, каждая имеет свой санузел.

Срок окончания внутренней отделки - декабрь 2023 г.

Все коммуникации центральные! (свет, вода, газ, канализация)

Вид на море и горы

Участок в один уровень, площадь 7 соток (назначение ИЖС).

Выполнено ландшафтное озеленение с автополивом, круглогодичный инфинити бассейн 8\*4 метра, навес под два авто.

## Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Земельный участок оформлен на праве:

Собственности

Ландшафт: Профессиональный,

Автополив: Да

Забор: Да

Парковка: под навесом

Инфраструктура: Магазин, Аптека, Детский сад,  
Школа

Охрана объекта: КПП/шлагбаум,  
видеонаблюдение

Вид из дома: море, горы

Панорамные окна: Да

Участок: ровный

Эксплуатируемая кровля

Бассейн







