

# Просторная вилла на Ручье Видном с высокими потолками

Стоимость:  
170 000 000 ₽

№: 4462



с видом на море

с бассейном

## О доме

Площадь дома: 301.5 м<sup>2</sup>

Площадь всех строений: 450 м<sup>2</sup>

Участок по документам: 6.8 соток

Год постройки: 2022

Категория земель: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 5

Сан. узлов: 5

Этажей в доме: 2

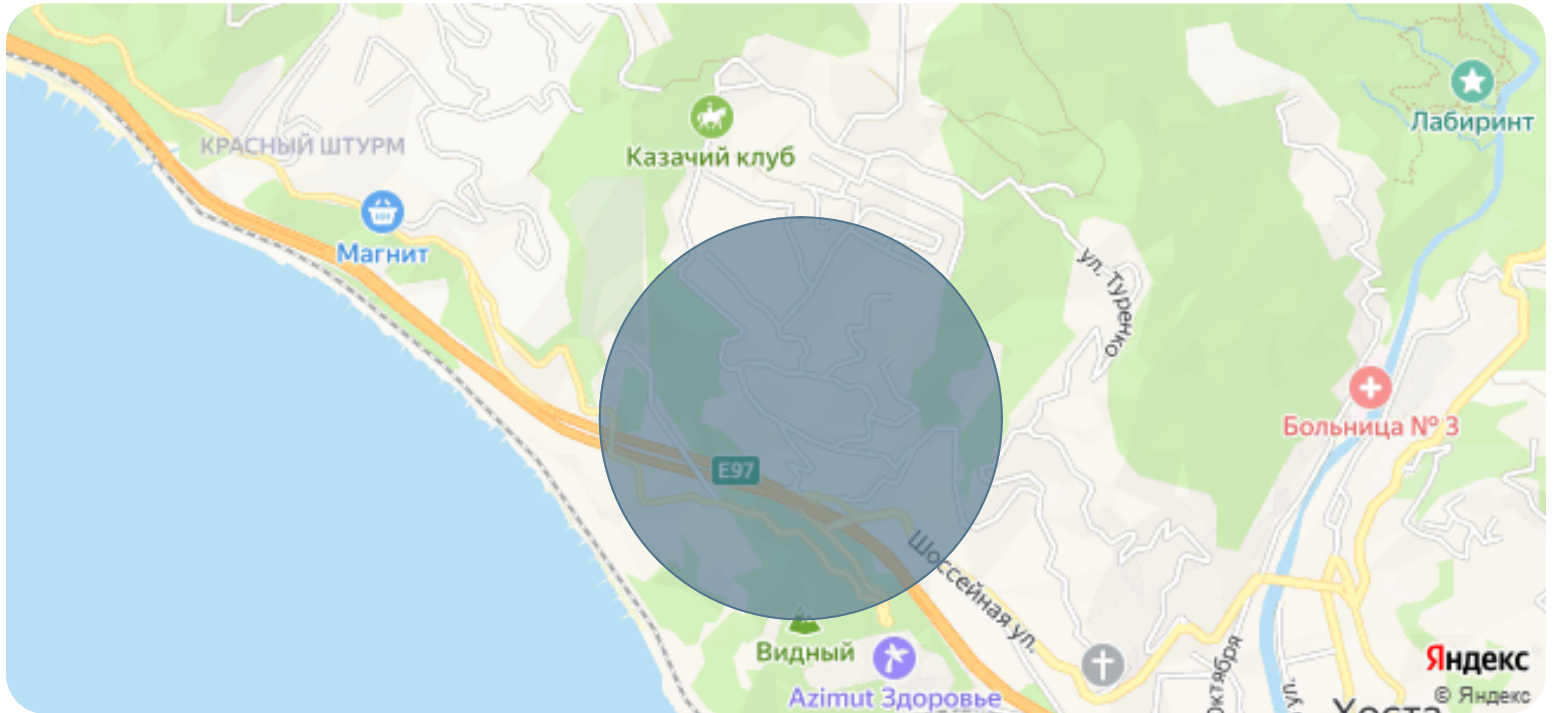
Высота потолков: 4.3 м

Ремонт: Предчистовой

Коммуникации: Канализация - Центральная , газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Хоста



## Описание

Элитная вилла на Ручей Видный:

- Вид на море и огни Фишта
- Большой бассейн
- Высота потолков 4,2 метра
- Все комнаты с СУ и гардеробной

Площадь дома: 500м2 (эксплуатируемая кровля)

Участок: 6,4 сотки (ИЖС. Ровный)

Коммуникации: центральные ( газ)

Подъездные пути: асфальт ( идеальное)

Бассейн: 9\*4 ( с подогревом)

Вид: панорамный вид море и огни Фишта

Высота потолков: 1 этаж 4,2 метра. 2 этаж 3,8 метра.

Спален: 4 (все с СУ и гардеробной)

Аналогов нет.

## Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Земельный участок оформлен на праве:

Собственности

Ландшафт: Профессиональный,

Автополив: Да

Забор: Да

Парковка: во дворе

Инфраструктура: Магазин, Аптека, Детский сад,  
Школа

Охрана объекта: видеонаблюдение

Вид из дома: море, горы, город

Панорамные окна: Да

Участок: ровный

Эксплуатируемая кровля

Бассейн





