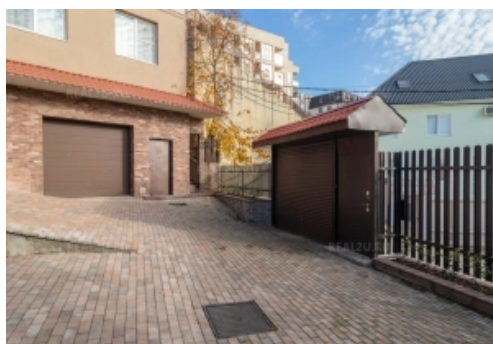


# Эксклюзивное предложение: роскошное домовладение в Сочи с множеством просторных

Стоимость:  
186 000 000 ₽

№: 9437



с видом на море

с ремонтом

с бассейном

с баней

с гаражом

с гостевым домом

## О доме

Площадь дома: 655 м<sup>2</sup>

Площадь всех строений: 800 м<sup>2</sup>

Участок по документам: 9 соток

Год постройки: 2005

Категория земель: Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 6+

Сан. узлов: 6+

Этажей в доме: 3

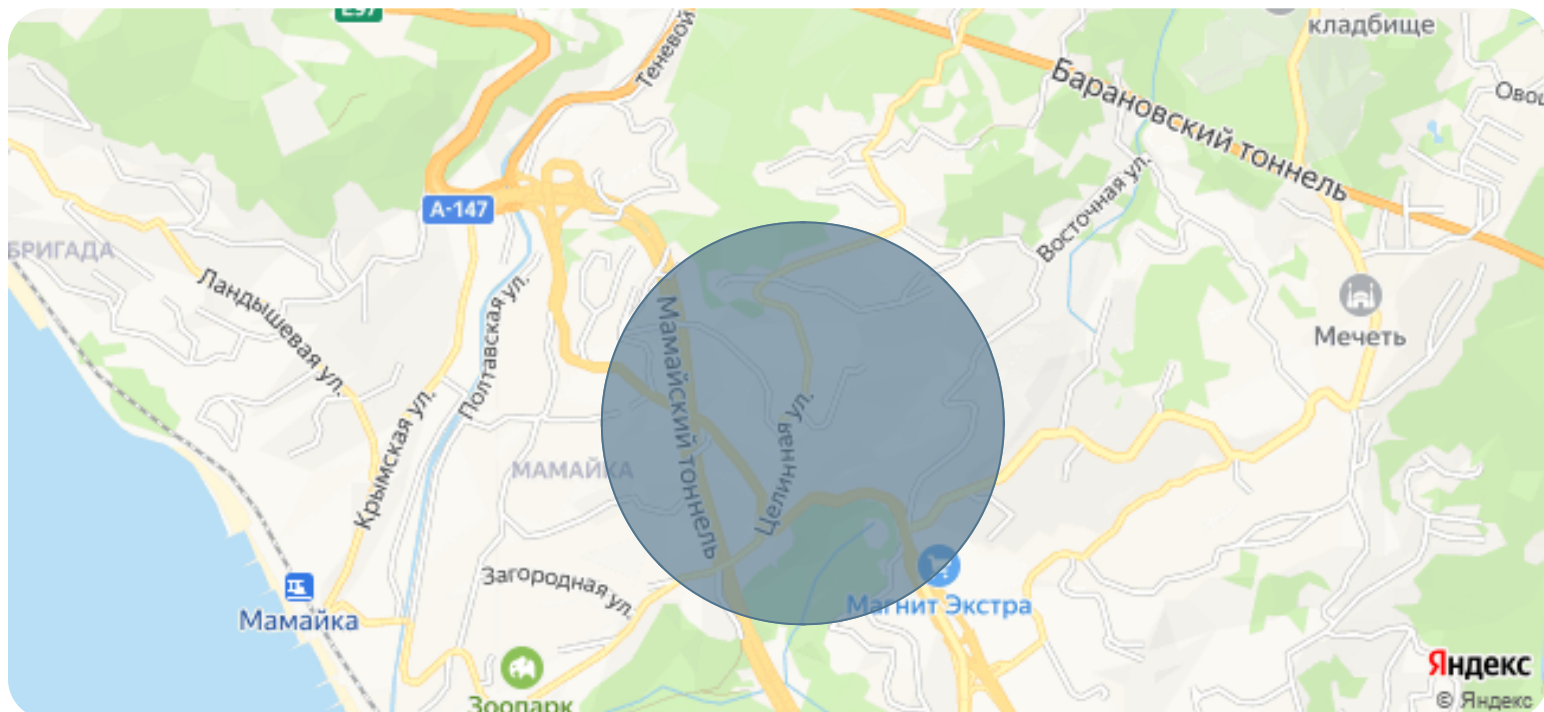
Высота потолков: 3 м

Ремонт: Косметический

Коммуникации: Канализация - Центральная, ЛОС (локальные очистные сооружения), газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Сочи



## Описание

Продаётся уникальное домовладение, построенное в 2005 году, расположенное в центральном районе города Сочи. Это идеальное место для комфорта и уюта, предполагающее все необходимые преимущества для счастливой жизни большой семьи или готового мини-гостиничного бизнеса.

Дом включает в себя три блока, которые предлагают безграничные возможности и комфорт для жизни. Основной дом с площадью 197 квадратных метров разделен на два этажа, обеспечивая достаточное пространство для комфортного проживания.

Гостевой дом, имеющий площадь 178 квадратных метров и состоящий из двух этажей, позволит разместить всех гостей с высоким уровнем комфорта. Полноценный гараж на два машиноместа гарантирует безопасность и удобство при хранении автомобилей.

Третья часть дома, общей площадью 279 квадратных метров, включает полноценный гараж и три этажа, каждый из которых состоит из полноценных двухкомнатных квартир. Первые два этажа имеют площадь по 75 квадратных метров, а третий этаж - 115 квадратных метров. Всего в доме более 10 просторных спален, где каждый член вашей семьи найдет свое место для отдыха и комфорта.

Это невероятное домовладение также привлекает взгляды своим потрясающим видом на море, который можно наслаждаться практически из любого окна.

Удачное месторасположение делает вашу жизнь еще более комфортной. Удобная транспортная развязка позволит легко добраться до центра Сочи всего за 15 минут на автомобиле, а до аэропорта Адлер - за 40 минут. Ближайший супермаркет находится всего в 5-минутной пешей прогулке, остановка общественного транспорта также находится в пределах 5-ти минут.

Для вашего уютного отдыха на территории дома имеются бонусы, такие как баня на дровах, бассейн, мангальная зона и терраса с потрясающим видом на море. А с участком площадью 9 соток (СНТ) выполнено ландшафтное озеленение.

Дом построен из кирпича, облицован декоративным кирпичом и обеспечен прочным фундаментом - свайным забуром на глубину более 16 метров. Коммуникации включают в себя электричество 30 кВт, воду из центрального источника, центральную канализацию с дополнительным использованием системы локальной очистки сточных вод (ЛОС) и газ из центрального источника.

Идеальный асфальтовый подъезд обеспечивает легкость и комфорт при подъезде к дому.

Не упустите уникальную возможность стать счастливым обладателем этого прекрасного домовладения в центральном районе города Сочи. Оно предлагает множество преимуществ и комфортных возможностей для вашей семьи или бизнеса. Обращайтесь прямо сейчас и сделайте этот дом своим.

## Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Земельный участок оформлен на праве:  
Собственности

Ландшафт: Базовый,

Забор: Да

Парковка: гараж, во дворе, за территорией

Инфраструктура: Магазин, Аптека, Детский сад,  
Школа

Охрана объекта: КПП/шлагбаум,  
видеонаблюдение

Вид из дома: море, город

Участок: террасированный

Мангальная зона или  
барбекю

Баня или сауна

Бассейн



















