

# Кудепста, дом 102м2 на 10 сот

№: 9481

Стоимость:  
40 000 000 ₽



с видом на море

с ремонтом

## О доме

Площадь дома: 102 м<sup>2</sup>

Участок по документам: 9.8 соток

Год постройки: 2021

Категория земель: Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: Железобетонные панели (панельный)

Спален: 3

Сан. узлов: 1

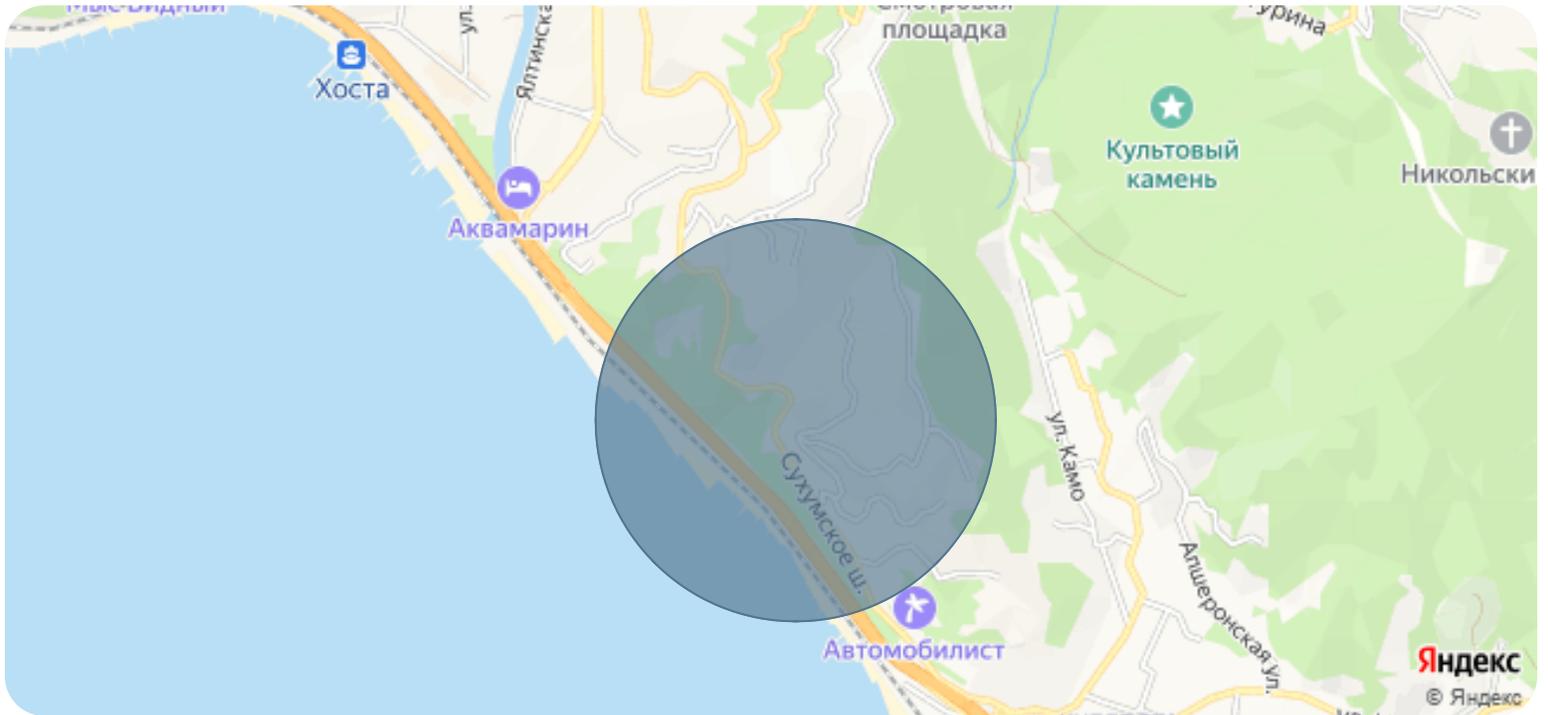
Этажей в доме: 3

Ремонт: Евро

Коммуникации: Канализация - септик, газ - Возможно подключение, водопровод - центральное, электричество

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Хоста



## Описание

Продается Дом 102 кв с участком 10 соток в живописном уединенном месте г.Сочи на холме с южным склоном (всегда тепло) с великолепным видом на море, который никогда не перекроется. Расположен участок на Сухумском шоссе, между Хостой и Кудепстой. Вода, свет, с центральными лицевыми счетами, септик с разрешением водоканала, газ на границе ( не подключён ) т.к дом небольшой и теплый и отапливается электро котлом. Максимальный платеж зимой 4 тыс, руб. С двух больших террас открывается шикарные виды, до моря примерно 1,5 км пляж Аврора и центральный пляж Кудепста. Вся инфраструктура рядом, до центра Кудепсты на машине 3, 5 минут. Участок большой, можно построить внизу на свой вкус, а дом оставить гостевым. В доме, 1 этаж кухня, сан. узел, прихожая, 2 этаж спальня и гостиная, 3 этаж большая спальня с видами на олимпийский парк и море. Все, что на фото в доме остаётся счастливому покупателю. Все новое ремонт только сделан. Дом статус: жилой есть прописка, подходит под ипотеку.

## Дополнительная информация

Земельный участок оформлен на праве:

Вид из дома: море

Собственности

Ландшафт: Базовый, Плодовый сад

Забор: Да

Парковка: за территорией

Инфраструктура: Магазин, Аптека, Детский сад,  
Школа









